

ЗАДАНИЕ

за изпълнение на СМР за обект:

“Офис на „Алианц Банк България“ АД, гр. София, бул. „Цар Освободител“ № 8 – ремонт на партерен етаж”

I. Обща информация

Проектът е от програмата на „Алианц Банк България“ АД за обновяване на функционалната организация, вътрешния и външния дизайн на офисите на Банката. Основните моменти са както следва:

- Подмяна на всички тъмни стъклопакети по фасадните стени с прозрачни такива;
- Преаранжиране на вътрешни помещения, посредством премахване на съществуващи и изграждане на нови преградни стени;
- Смяна на съществуващ растерен таван с гладък такъв;
- Смяна на осветителни тела, включително монтиране на дизайнерски такива, посредством изработването им от избран доставчик;
- Подмяна на външна и вътрешна реклама, посредством избран доставчик
- Демонтаж на съществуващи и поставяне на нови подови настилки
- Облицовки от фурниран MDF и др.

II. Изходни данни

Необходимите СМР са подробно описани в обобщена количествена сметка, неразделна част към настоящото задание. Ценовото предложение да се изготви на тяхна база.

За информация Ви изпращаме проекти по части:

1. Проект част архитектура;
2. Електро;
3. ОВК;
4. ВиК;

III. Изисквания при изпълнение на работите и влаганите материали

1. Качеството на извършените СМР да бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.
2. Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.
 - 2.1. Зидария газобетон
 - Задължително представяне на сертификат за газобетоновите блокчета и лепилото.
 - 2.2. Фасада
 - Подмяна на всички тъмни стъклопакети по фасадните стени с прозрачни такива - стъклопакети да са с аргон и нискоемисионно к-стъкло или след проучване възможностите на съществуващите дограма - алтернативно предложение за двукамерни стъклопакети и нискоемисионно к-стъкло
 - Входната витрина с двукрила врата, като същата се изпълнява само от витринно стъкло закалено, с дебелина не по-малко от 10мм, със заключване в пода (подов автомат) и колонки полирана неръждаема стомана
 - 2.3. Вътрешни витрини

- Подмяна на вътрешна остъклена дограма на помещенията с преградни стени и врата от витринно закалено стъкло, с дебелина 10мм

2.4. Тавани

- Смяна на целия растерен окачен таван с гладък такъв от пожаро-устойчив гипскартон

2.5. Подови настилки

- С основен цвят светлосиво и декоративни ивици дърво. Новата настилка да бъде гранитогрес с деб. 10 мм или винилова настилка – имитация сиви плочи и имитация дърво, със сертификати за износоустойчивост на настилките

2.6. Стени

- Новоизградените стени да бъдат облицовани с пожаро-устойчив гипскартон
- Латексовото покритие да бъде изпълнено от висококачествена интериорна боя, с висок клас на мокро миене

2.7. Част „Електро“

- Кабели, контакти и ключове – да се представят сертификати от производителя.
- Таблото да бъде произведено от лицензиран производител, придружено със сертификат и разрешение за влагане.

Употребата на различни строителни материали може да се реализира само в случаи на доказано съответствие на параметрите на предлаганите изделия с тези на стандартните строителни материали и уредби, след одобрение на предложението за замяна от Банката.

Изпълнението на инвестиционния проект не трябва да затруднява експлоатацията на съседните сгради и помещения, да замърсява околната среда и не трябва да провокира недоволства и жалби от страна на съседи и инстанции.

Изготвил:

инж. П. Янчев
Експерт „Управление на собствеността“
Алианс България Холдинг