1. **Обща информация.**

Конкурсът е за избор на доставчик на услуга: „Създаване на идеен проект и дизайн на застрахователен офис на Алианц”.

1. **Изходни данни.**

Allianz е глобална организация с повече от 147 000 служители в над 70 страни в света. Алианц България Холдинг е първата финансова група у нас, която предлага комплексно застрахователно и финансово обслужване на своите клиенти в пет сектора: общо застраховане, животозастраховане, пенсионно осигуряване, банкови услуги и лизинг.

В Алианц България ние се гордеем с това как успешно интегрираме нашата глобална принадлежност със задълбочено разбиране на локалния пазар. Днес, повече от 1 138 991 души уникални индивидуални клиенти и над 40 299 бизнес клиенти се доверяват и ползват финансовите услуги на Алианц България.

Тази година са предвидени 16 застрахователни офиса за преместване и редизайн, до края на 2020 г. Четири от офисите се намират на нови локации, като се търсят нови локации и за останалите дванадесет офиса. Към този момент има един завършен проект за редизайн офис на Алианц Банк България.

1. **Какво трябва да съдържа проекта:**

Визуализация на концепция за застрахователен офис на Алианц, която да служи като стандарт при откриване / преместване на офис. Концепцията трябва да позволява гъвкавост, за да може да се адаптира според спецификите на конкретните помещения, които също ще бъдат избирани по стандарт. Това включва:

* изготвяне на два стандарта/размера за външната (обемни букви) витрини, работно време, услуги, рамки и стикери и разценките за тях;
* вътрешно оформление на офисите – мебели, настилки, осветление и др.;
* описание на типовете настилки (ако са повече от една), вкл. разценки;
* описание на типовете мебели, вкл. разценки;
* остойностяване на проектите: Трите концепции (голям, среден, малък офис) трябва да бъдат остойностени, като разходи в идеалният им вариант. Това не включва разходите по строително ремонтни дейности, в случай на промяна в инсталации, окабеляване и др.

Концепцията трябва да бъде изготвена за три различни по размера офис, описани по-долу:

|  |  |
| --- | --- |
| **площ м2** |  |
| **Големи** | над 120 м2 |
| **Средни** | от 80 м2 до 119 м2 |
| **Малки** | до 79 м2 |
| **Брой работни места** |  |
| **Над 120 м2** | 10-13 |
| **От 80 до 119 м2** | 5-7 |
| **До 79 м2** | 3-5 |
| **Местоположение** | Централна градска част |
|  | Бизнес зони в широк център |
|  | Офис/административни сгради |
|  | Търговски райони с активен човекопоток |
| **Етаж** | Партер, кота "0" или подходящ етаж в търговски центрове или бизнес сгради |
| **Достъп** | Директен достъп от улицата, с възможност за изграждане на съоръжение или поставяне на мобилно такова, предназначено за хора с увреждания |
| **Конструкция на сградата, екстериор** | Масивна сграда  Отличен екстериор и общи части  Без строителни проблеми или дефекти |
|  |
| **Помещение/интериор** | С големи прозорци  Височина на тавана - мин. 2,5 - 3 м  Изчистени прави форми  Санитарен възел  2 - 3 отделни стаи, 1 за ГП, 1 за срещи, с възможност за агентска стая |
| **Брандиране на офиса** | Брандиране върху прозорците и на покривната част, фасадата на сградата |

Задължително за дизайна е: да бъде спазена цветовата гама на Алианц (бяло, синьо, сиво/инокс); естествените цветове на материалите – дърво, метал и др.; о**светление:** максимално използване на дневна светлина, изкуствената светлина да е мека и топла; да се запазят се работните станции като брой; да се съобрази с визията на новият офис на Алианц Банк.

1. Изисквания при изпълнение на доставка на стоките и услугите.

* Удостоверение за пълна проектантска правоспособност в Камара на Архитектите в България.
* Предишен опит в изготвянето на дизайн проект (концепция) и дизайн стандарт (дизайн буук).

С уважение,

Ердал Еваз

Гл. Специалист „Бранд и Социална Отговорност“,

“Алианц България Холдинг” АД