

**„Задължителен универсален пенсионен фонд Алианс България”**

**Доклад на независимите одитори  
Годишен доклад за дейността  
Годишен финансов отчет  
31 декември 2019 г.**

**Съдържание**

Доклад на независимите одитори

Годишен доклад за дейността	1-7
Отчет за промените в нетните активи на разположение на осигурените лица	8
Отчет за нетните активи на разположение на осигурените лица	9
Отчет за паричните потоци	10
Приложения към финансовия отчет	11-41

## Доклад на независимите одитори

До акционерите на „Пенсионноосигурително дружество Алианц България“ АД

### Доклад относно одита на финансовия отчет

#### Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Задължителен универсален пенсионен фонд Алианц България“ („Фонда“), съдържащ отчета за нетните активи на разположение на осигурените лица към 31 декември 2019 г. и отчета за промените в нетните активи на разположение на осигурените лица и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Фонда към 31 декември 2019 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

#### База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет“.

Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

#### Независимост

Ние сме независими от Фонда в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България. Ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС.

## Ключови одиторски въпроси

Ключови одиторски въпроси са тези въпроси, които съгласно нашата професионална преценка са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период. Тези въпроси са разгледани като част от нашия одит на финансовия отчет като цяло и формирането на нашето мнение относно него, като ние не предоставяме отделно мнение относно тези въпроси.

### Ключов одиторски въпрос

#### Оценка на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата са представени в приложения 5 (б) „Значими счетоводни политики“, „Финансови инструменти“, 6 „Оповестяване на политиката по управление на риска“, 8 „Счетоводни класификации и справедливи стойности“ и 10 „Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата“ към финансовия отчет.

Финансовите активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата („ФАССПЗ“) възлизат на 2,557,917 хил. лева или 90.71% от общата сума на активите към 31 декември 2019 г., и представляват най-големият актив в отчета за нетните активи на разположение на осигурените лица на Фонда.

Като такива, ФАССПЗ са определящият фактор за финансовия резултат от дейността на Фонда и за балансовата стойност на нетните активи.

Към 31 декември 2019 г. 98.78% от ФАССПЗ на Фонда са категоризирани в „Ниво 1“ на йерархията на справедливите стойности на финансовите инструменти, оценени на базата на входящи данни за обявени цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи, до които Фондът може да има достъп към датата на оценяване. Към отчетната дата 1.22% от инвестициите на Фонда са категоризирани в „Ниво 2“ и „Ниво 3“. Оценката на тези финансови активи се основава на пазарни данни или модели за оценяване, които често изискват значително количество входящи данни. Много от тях са

### Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

Ние извършихме одиторски процедури със съдействието на наши специалисти оценители и специалисти по информационни технологии, където е приложимо, като тези процедури включиха, но не се ограничиха до:

- Тестване на разработването, прилагането и оперативната ефективност на избрани ключови контроли по отношение на оценяването на портфейла с ФАССПЗ, оторизирането на цените, използвани за ежедневната преоценка и системното конфигуриране при изчислението на нетните нереализирани печалби и загуби от преоценката на ФАССПЗ.
- Съответствие на оценката на всички финансови активи с обявени цени в портфейла към 31 декември 2019 г. с публична пазарна информация.
- Проверка за съответствие на методите за оценяване на некотираните финансови инструменти с приложимия стандарт за финансово отчитане.
- Оценка за целесъобразност на методите за оценяване на некотирани финансови инструменти чрез съпоставката им с често използвани методи за оценяване на сходни финансови инструменти.
- Тестване на математическата точност на моделите за оценяване и съпоставимост на ключовите входящи данни с основните допускания, направени от Фонда.
- Оценка за целесъобразност на основните допускания, използвани при оценките към края на годината и в частност на дисконтовия процент. Оценка на йерархията на справедливата стойност и движения в йерархията през годината, както и съответствие с приложимите изисквания за финансово отчитане относно оповестяването на финансови инструменти.

#### Ключов одиторски въпрос

Как този ключов одиторски въпрос беше адресиран при проведения от нас одит

получени от леснодостъпни данни за ликвидни пазари. Когато няма леснодостъпни наблюдаеми данни, както в случая на некотираните финансови инструменти, се налага изготвянето на приблизителни оценки, което включва значителен елемент на субективна преценка.

Поради значителния размер на стойността на ФАССПЗ, както и елемента на значителна преценка, извършена от Ръководството при определяне на входящите данни, използвани в моделите за оценяване, ние считаме, че оценката на ФАССПЗ представлява ключов одиторски въпрос.

#### Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

#### Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на годишния доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС). Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали

другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

#### **Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството**

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в годишния доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

#### **Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет, ръководството носи отговорност за оценяване способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Фонда или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Фонда.

#### **Отговорности на одиторите за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски

доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Фонда.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Фонда да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Фонда да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на лицата, натоварени с общо управление, изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Сред въпросите, комуникирани с лицата, натоварени с общо управление, ние определяме тези въпроси, които са били с най-голяма значимост при одита на финансовия отчет за текущия период и които следователно са ключови одиторски въпроси. Ние описваме тези въпроси в нашия одиторски доклад, освен в случаите, в които закон или нормативна уредба възпрепятства публичното оповестяване на информация за този въпрос или когато, в изключително редки случаи, ние решим, че даден въпрос не следва да бъде комуникиран в нашия доклад, тъй като би могло разумно да се очаква, че неблагоприятните последствия от това действие биха надвишили ползите от гледна точка на обществения интерес от тази комуникация.

Ние сме солидарно отговорни за изпълнението на нашия одит и за изразеното от нас одиторско мнение, съгласно изискванията на ЗНФО, приложим в България. При поемане и изпълнение на ангажимента за съвместен одит, във връзка с който докладваме, ние сме се ръководили и от Насоките за изпълнение на съвместен одит, издадени на 13 юни 2017 г. от Института на дипломираните експерт-счетоводители в България и от Комисията за публичен надзор над регистрираните одитори в България.

### **Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания**

#### **Докладване съгласно чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014 във връзка с изискванията на чл. 59 от Закона за независимия финансов одит**

Съгласно изискванията на Закона за независимия финансов одит във връзка с чл. 10 от Регламент (ЕС) № 537/2014, ние докладваме допълнително и изложената по-долу информация:

- „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Фонда от общото събрание на акционерите, проведено на 22 октомври 2019 г., за период от една година. „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД е било назначено за първи път като одитор на Фонда на 29 октомври 2018 г.
- „Ейч Ел Би България“ ООД е назначено за задължителен одитор на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Фонда от общото събрание на акционерите, проведено на 22 октомври 2019 г., за период от една година. „Ейч Ел Би България“ ООД е било назначено за първи път като одитор на Фонда на 2 ноември 2017 г.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Фонда представлява втори пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на този Фонд, извършен от „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД.
- Одитът на финансовия отчет за годината, завършваща на 31 декември 2019 г. на Фонда представлява трети пълен непрекъснат ангажимент за задължителен одит на този Фонд, извършен от „Ейч Ел Би България“ ООД.
- Потвърждаваме, че изразеното от нас одиторско мнение е в съответствие с допълнителния доклад, представен на одитния комитет на Фонда, съгласно изискванията на чл. 60 от Закона за независимия финансов одит.
- Потвърждаваме, че не сме предоставяли посочените в чл. 64 от Закона за независимия финансов одит забранени услуги извън одита.
- потвърждаваме, че при извършването на одита сме запазили своята независимост спрямо Фонда.
- За периода, за който се отнася извършеният от нас задължителен одит, освен одита, ние не сме предоставили други услуги на Фонда.

За "ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД:



---

Джок Нюнан  
Прокурис



---

Анна Ботева  
Регистриран одитор, отговорен за  
одита

бул. Мария Луиза 9-11  
1000 София, България

13 март 2020 г.

За „Ейч Ел Би България“ ООД:



---

Вероника Ревалска  
Управител



---

Светлана Павлова  
Регистриран одитор, отговорен за  
одита

бул. Константин Величков 149-151  
1309 София, България

13 март 2020 г.

### 1. Обща информация.

Задължителен универсален пенсионен фонд „Алианц България“ е фонд, осигуряващ допълнителна пожизнена пенсия на лицата, родени след 31.12.1959 г. и осигурени при условията и по реда на част първа от Кодекса за социално осигуряване.

Задължителен универсален пенсионен фонд Алианц България е регистриран с решение на Софийски градски съд по фирмено дело № 1913/2001 година.

Фондът е самостоятелно юридическо лице, което се управлява от Пенсионно осигурително дружество Алианц България АД.

### 2. Пазарен дял на Задължителен универсален пенсионен фонд "Алианц България" по размер на управляваните активи

Към 31.12.2019 г., пазарният дял на Задължителен универсален пенсионен фонд "Алианц България" по размер на управляваните активи е 21.25 %.

### 3. Осигурителна дейност

Основните показатели за 2019 г. на ЗУПФ „Алианц България“ са както следва:

Показатели ЗУПФ „Алианц България“	Мярка	2019 г.	2018 г.
Приходи през годината в т.ч.	Хил. лв.	608,916	375,044
- Осигурителни вноски по индивидуални партии	Хил. лв.	308,760	274,094
- Прехвърлени суми от други фондове	Хил. лв.	116,695	100,888
- Прехвърлени суми от ЕС	Хил. лв.	-	8
- Възстановени суми от Сребърен фонд	Хил. лв.	62	54
- Доход от инвестиции	Хил. лв.	183,399	-
Задължения към осигурени лица и пенсионери в началото на годината	Хил. лв.	2,375,526	2,274,389
Задължения към осигурени лица и пенсионери в края на годината	Хил. лв.	2,808,164	2,375,526

#### Осигурени лица и участници в ЗУПФ "Алианц България"

Осигурените лица в универсалния пенсионен фонд са 781,742 души. През 2019 г. техният брой е нараснал с 18,719 лица или 2.45% ;

#### Участници в ЗУПФ "Алианц България към края на 2019г.:

Фонд	Към 31.12.2019 г.	Към 31.12.2018 г.	Прираст %
ЗУПФ	792,566	774,008	2,4%

#### Новоосигурени лица:

Новоосигурените лица в универсалния пенсионен фонд към 31.12.2019 г. са 59,970 души и в сравнение с предходната година нарастват с 2,741 или 4.79%.

#### Осигурени лица, напуснали фонда:

Осигурените лица напуснали универсалния пенсионен фонд към 31.12.2019 г. са 41,251 души. и в сравнение с предходната година намаляват с 4,924 души или 10.66%;

#### Приходи от осигурителни вноски.

През 2019 г. осигурителните вноски в ЗУПФ "Алианц България" са в размер на 425,517 хил. лв. Средният размер на месечната осигурителна вноска в универсалния фонд за 2019 година е 50.91 лв.

### 3. Осигурителна дейност (продължение)

*Осигурителни вноски за 2019 г.*

Осигурителни вноски по линии бизнес (хил. лв.)	Към 31.12.2019 г.	Към 31.12.2018 г.	Прираст %
<b>ЗУПФ</b>	<b>425,517</b>	<b>374,982</b>	<b>13,48%</b>
<i>в т.ч. прехвърлени от други УПФ</i>	116,695	100,888	15,67%

*Възстановени средства от Държавния фонд за гарантиране устойчивост на държавната пенсионна система (ДФГУДПС – Сребърен фонд)*

Общият размер на възстановените средства от Държавния фонд за гарантиране устойчивост на държавната пенсионна система (Сребърен фонд) по чл. 124а от КСО през 2019 г. е 62 хил. лв. за 12 лица.

*Изплатени средства на осигурени лица, пенсионери и наследници:*

През 2019 г. изплатените средства от фонда са в размер на 4,905 хил. лв.  
 Изплатените суми на наследници на починали осигурени лица през годината са 4,143 хил. лв.

През 2019 година са извършени 410 еднократни плащания за инвалидност с общ размер 667 хил. лв.

*Прехвърлени средства в НОИ:*

Общият размер на прехвърлените средства в НОИ по §154 от ПЗР на КСО през 2019 г. е 401 хил. лв. за 36 лица.

*Прехвърлени средства в Държавния фонд за гарантиране устойчивост на държавната пенсионна система (ДФГУДПС - Сребърен фонд)*

Общият размер на прехвърлените средства в Държавния фонд за гарантиране устойчивост на държавната пенсионна система (Сребърен фонд) по чл. 46 от КСО през 2019 г. е 18,583 хил. лв. за 2,459 лица.

### 4. Прогноза за дейността на ЗУПФ "Алианц България"

Прогнозата за 2020 г. за дейността на ЗУПФ "Алианц България" е изготвена, като са отчетени параметрите в развитието на пенсионния фонд през последните години и макроекономическите и социално-демографски фактори, влияещи върху дейността по допълнително пенсионно осигуряване. В прогнозата за бъдещите приходи, плащания на пенсионния фонд, реализирания доход и размер на таксите и удържките са използвани макроекономическите показатели за размера на инфлацията, средномесечният осигурителен доход и средния размер на разходите на домакинствата. Отчетени са всички законодателни промени свързани с дейността по допълнителната пенсионно осигуряване.

Показатели	Мярка	ЗУПФ
Осигурителни вноски	хил.лв.	453,754
- в т.ч. прехвърлени суми от други ПФ	хил.лв.	115,072
Осигурени лица в края на годината	бр.	767,987
- в т.ч. новоосигурени лица	бр.	42,213
Нетни активи в края на годината	хил.лв.	3,014,782

### 5. Постигната доходност на ЗУПФ „Алианц България”.

Постигнатата доходност от инвестиране активите на ЗУПФ „Алианц България” за 2019 г. е 6.75 %. Постият риск, измерен чрез стандартното отклонение за 2019 г. е 2,20%.

## **6. Инвестиционна дейност на ЗУПФ „Алианц България”.**

Инвестиционната дейност на фонда през 2019 г. бе фокусирана основно в:

- Следването на инвестиционна стратегията по структуриране на портфейла му и имплементиране на зададени експозиционни лимити към основни подкласове активи по региони, в т.ч. и по държави;
- Инвестиране на голяма част от свободните парични наличности и постъпващите вноски от осигурени лица в диверсифицирани квоти по класове и подкласове активи, с цел ползване на всички инвестиционни възможности за ценови растеж и текущ доход;
- Поддържане на балансиран рисков профил на портфейла посредством спазване на строга лимитна политика с оглед на ограничаване на специфичните рискове.

Предизвикателствата през годината бяха свързани с продължаващата среда на отрицателни краткосрочни доходности по безрискови и нискорискови активи, значителна волатилност на борсовите индекси и силното влияние като цяло на финансовите пазари от локални и глобални политически решения и тенденции.

Доходността на портфейла беше повлияна най-силно от очакванията на пазарните участници за положително развитие на търговската конфронтация между САЩ и Китай, както и от очакванията за продължаване на стимулиращата парична политика от страна на големите централни банки.

През 2020 г., се очаква да продължи стимулирането на икономическото развитие чрез ниски лихвени равнища, поради влошените очаквания за глобалния растеж. В Европа ще продължи да действа и програмата за изкупуване на активи, чиято цел също е да стимулира икономическия ръст в Еврозоната. Отново съществен фактор за представянето на финансовите пазари е развитието на търговските конфликти, които САЩ иницираха, но които не намериха своя завършек през 2019 г. Друг много важен фактор за финансовите пазари ще бъдат президентските избори в САЩ през есента на 2020 г. – пазарните участници ще следят внимателно както развитието на предизборната кампания, така и самите резултати от изборите.

Оценката на анализаторите на основните фондови борси се обединява около предстоящата несигурност и икономическа обстановка, която ще продължава да се повлиява от политически решения както от Америка и Европа, така и от различни точки на света.

Отчитайки продължителността на текущия икономически цикъл, рисковете пред глобалната търговия и изменението на някои водещи индикатори като тези за бизнес активността, смятаме, че през 2020 г. страховете от наближаващия край на текущия икономически цикъл и последваща рецесия ще преобладават на финансовите пазари. Със сигурност тенденцията на значителна волатилност ще продължи, което ще наложи и по-предпазлива стратегия на инвестиране най-вече в рисковите класове активи.

Портфейлът на фонда остава умерено консервативен, без да позволява прекомерна концентрация на риск от определен клас и подклас активи и/или финансови инструменти. Това означава поддържане на микс от ниско рискови държавни ценни книжа, диверсифициран портфейл (фонд) от корпоративни облигации с инвестиционен рейтинг и прецизно селектирани експозиции в акции, вкл. и цели индекси и реплики на индекси.

7. Инвестиционен портфейл на ЗУПФ "Алианц България".

Активите на ЗУПФ "Алианц България" към 31.12.2019 г. са 2,819,875 хил. лв.  
 Увеличението им спрямо 31.12.2018 г. е с 432,061 хил. лв. (увеличение с 18.09 %).

В хил. лв

№	АКТИВИ	2019 г.	2018 г.
<b>I</b>	<b>Финансови активи в РБ, отчитани по справедлива стойност</b>	<b>585,017</b>	<b>533,631</b>
I.1	Дългови ценни книжа в т.ч.	447,268	377,258
	- ДЦК	445,487	375,082
	- Корпоративни облигации	1,781	2,176
I.2	Дялови ценни книжа в т.ч.	137,749	156,373
	- Акции и права	130,045	145,134
	- Акции и дялове на КИС	7,704	11,239
<b>II</b>	<b>Чуждестранни финансови активи, отчитани по справедлива стойност</b>	<b>1,972,900</b>	<b>1,449,381</b>
II.1	Дългови ценни книжа в т.ч.	1,586,316	935,068
	- Чуждестранни ДЦК	1,423,278	819,144
	- Корпоративни облигации	163,038	115,924
II.2	Дялови ценни книжа в т.ч.	386,584	514,313
	- Акции	163,469	238,735
	- Акции и дялове на КИС	223,115	275,578
<b>III</b>	<b>Банкови депозити</b>	<b>39,109</b>	<b>39,054</b>
<b>IV</b>	<b>Инвестиционни имоти</b>	<b>14,585</b>	<b>12,978</b>
<b>V</b>	<b>Парични средства</b>	<b>205,481</b>	<b>340,660</b>
<b>VI</b>	<b>Текущи вземания т.ч.</b>	<b>2,729</b>	<b>12,110</b>
VI.1	Вземания свързани с инвестиции в т.ч.	2,612	11,978
	-Деривативни инструменти, държани с цел управление на	1,658	2,966
VI.2	Вземания от ПОД	11	26
VI.3	Други краткосрочни вземания	106	106
	<b>Общо</b>	<b>2,819,821</b>	<b>2,387,814</b>

СТРУКТУРА НА АКТИВИТЕ НА ЗУПФ "АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ" КЪМ  
 31.12.2019Г.



## 8. Рискове и възможности при инвестиране активите на фонда през 2019 г.

Макар началото на 2020 година да е обещаващо, гореизложените рискове показват, че под повърхността нещата далеч не са толкова спокойни и волатилността, която видяхме през 2018 г. е възможно да се повтори. Всичко това налага предпазливо рисково позициониране, особено по отношение на рисковите активи и активна регионална селекция в рамките на всеки клас активи с цел постигане на максималната възможна доходност без влошаване на рисковия профил на фонда.

През 2020 основните експозиции ще останат към американския и европейския пазар, с фокус върху по-консервативно управление на портфейла. Очаква се въздействието на фискалните стимули върху европейския пазар да остане значително, което вероятно ще подхрани притесненията на пазарните участници за лимитирани възможности на централните банки в случай на рецесия. Колкото и малък да е темпът на растеж, то той би бил изключително добре приет на фондовите борси, имайки предвид че рецесията започва да навлиза на някой от европейските пазари и като цяло Европа сигурно ще остане с ръст близък до нулата.

По отношение на книгата с фиксиран доход в портфейла, основните експозиции ще продължава да бъдат в европейски и евро-деноминирани облигации на държави и компании с инвестиционен клас кредитен рейтинг, както и в избрани големи емитенти от т. нар. развиващи се държави. Рисковият профил на портфейла на ЗУПФ „Алианц България“ остава сравнително консервативен, без да позволява прекомерна концентрация на риск от определен клас активи и/или финансови инструменти.

## 9. Политика по управление на риска

Целите и политиката на Фонда по управление на финансовия риск, включително политиката му на хеджиране на всеки основен тип хеджирана позиция, за която се прилага отчитане на хеджирането, както и експозицията по отношение на ценовия, кредитния и ликвидния риск и риска на паричния поток са представени подробно в отчета.

Политиките за управление на риска включват идентифициране, измерване и анализ на рисковете на които е изложен Фонда, определяне на подходящи методи за управление на риска, както и създаване на контролни процедури, които намаляват влиянието им. Политиките, допустимите нива на риск и системите за управление на риска се преглеждат периодично. Фондът има за цел да развие подходяща контролна среда посредством подходящи обучения, прилагане на професионални стандарти на управление на риска и адекватни контролни процедури. Специализираната служба за вътрешен контрол на Дружеството извършва проверки за съответствие с политиките за управление на риска на Фонда, приети от УС.

Ценовият риск е свързан с намаляване на стойността на инвестицията в един финансов инструмент при неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени. Фондът измерва ценовия риск посредством модифицирана дюрация (респ. чувствителност при промяна на лихвените криви) за книга с фиксиран доход и бета коефициент (чувствителност при промяна на пазарни индекси). Алтернативно, ценовият риск може да бъде измерен чрез стандартно отклонение.

При управление на кредитния риск Фондът наблюдава риска от загуби в следствие от влошаване на кредитното качество на емитентите, както и неизпълнение на ангажименти от страна на контрагенти при операции с финансови инструменти. Фондът осъществява управлението на кредитния риск като оперира само с контрагенти, притежаващи висок кредитен рейтинг и когато е необходимо изисква обезпечения за своите вземания.

Ликвиден риск е рискът, че Фондът няма да е в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Фондът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

При управление на ликвидния риск Фондът наблюдава риска от загуби при наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения. Фондът анализира ликвидния риск на база на историческите входящи и изходящи парични потоци, като на тази основа се определя праг на пари и парични еквиваленти в портфейлите на управляваните фондове. За оперативното управление на ликвидния риск, Фондът изготвя ежедневно петдневна прогноза на паричните потоци свързани с дейността.

Валутен риск е рискът, свързан със загуби от неблагоприятна промяна на валутните курсове. Фондът инвестира собствените си средства, и активите на ФДПО предимно в лев- и евро- деноминирани книжа. Експозициите в други валути се хеджират посредством валутни форуърди.

#### **10. Участия на членовете на Надзорния съвет в търговски дружества и организации.**

**София Христова** - Председател на Надзорния съвет  
Председател на Управителния съвет на Фондация „България-94“.

**Петър Илиев** – Зам. председател на Надзорния съвет  
Управител и едноличен собственик на капитала на „ПАОН-2000“ ЕООД, управител и едноличен собственик на капитала на „ПИН Инженеринг“ ЕООД.

**Светослав Гаврийски** – член на Надзорния съвет  
Няма участия в управлението на търговските дружества и организации.

**Валерий Петров** – член на Надзорния съвет  
Член на Съвета на директорите на „Свободна зона - Пловдив“ АД;

**Кристоф Плейн** – член на Надзорния съвет  
Прокурист на Allianz Investment Management SE, зам. председател на Надзорния съвет на Алианц Банк България; зам. председател на Надзорен съвет на Allianz Hellas Insurance S.A., Greece, член на Надзорния съвет на Allianz ZB, Zagreb.

**Кай Мюлер** – член на Надзорния съвет  
Член на Надзорния съвет на Алианц Банк България; член на Надзорния съвет на TFI Allianz Polska S.A., Полша, зам. председател на Надзорния съвет на TU Allianz Zycie Polska S.A., Полша, заместник председател на Надзорния съвет на TUiR Allianz Polska S.A., Полша, председател на надзорния съвет на Allianz Penzijní fond, Чехия, член на Надзорния съвет Allianz pojistovna, Чехия, председател на Надзорния съвет на Allianz ZB Ltd Mandatory and Voluntary Pension Funds Management Company, Хърватска, член на Съвета на директорите на Allianz-Tiriac Pensii Private S.A., Румъния, член на Съвета на директорите на Allianz Tiriac Asigurari SA, Румъния, член на Съвета на директорите на Joint Stock Company Insurance Company, Русия, член на Съвета на директорите на LLC Insurance Company Allianz Life, Русия, член на Надзорния съвет на Allianz-Slovenska poisťovňa a.s. Словакия, член на Съвета на директорите на Allianz New Europe Holding GmbH, Австрия, член на Надзорния съвет на Allianz Hungaria Zrt, Унгария, член на Надзорния съвет на Allianz Alapkezelő (Asset Management), Унгария

**Дора Андреева** – член на Надзорния съвет  
Няма участия в управлението на търговски дружества и организации

**Орлин Пенев** – член на Надзорния съвет до 06 юни 2019 г.  
Член на Управителен съвет на ЗАД „Алианц България“, член на Съвета на директорите на ЗАД „Енергия“;

#### **Участия на членовете на Управителния съвет в търговски дружества и организации:**

**Александър Проценко** – Председател на Управителния съвет  
Председател на Управителния съвет на Алианц Банк България АД, Главен изпълнителен директор на Allianz Hungaria Zrt, Унгария, Член на Съвета на директорите на LLC Allianz Life Insurance Company, Русия.

**Владислав Русев** – Главен изпълнителен директор и заместник-председател на Управителния съвет  
Няма участия в управлението на търговски дружества и организации.

**Цветомир Илиев** – Изпълнителен директор и член на Управителния съвет  
Няма участия в управлението на търговски дружества и организации.

**Страхил Видинов** – член на Управителния съвет до 15.05.2019 г.  
Няма участия в управлението на търговски дружества и организации.

**Андрей Александров** – член на Управителния съвет  
Член на Управителния съвет на ЗАД „Алианц България Живот“, член на Управителния съвет на ЗАД „Алианц България“.

## 10. Участия на членовете на Надзорния съвет в търговски дружества и организации.(продължение)

### Участия на членовете на Управителния съвет в търговски дружества и организации (продължение)

**Павлин Петков** – член на Управителния съвет

Член на Управителен съвет на ЗАД „Алианц България“, член на Съвета на директорите на ЗАД „Енергия“;

## 11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите счетоводни резултати. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2019 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Фондът няма клонове по смисъла на чл. 17 от Търговския закон;

Няма извършени действия в областта на научноизследователската и развойната дейност, тъй като не е приложимо за дейността по допълнително задължително и доброволно осигуряване;

Няма придобити собствени акции, по реда на чл. 187д от Търговския закон;

Няма придобити, притежавани и прехвърлените от членовете на съветите през годината акции и облигации на Фондът;

Няма настъпили важни събития, след датата, към която е съставен годишният финансов отчет;

Докладът за дейността е одобрен от Управителния Съвет на 6 март 2020 г.

Цветомир Илиев

Изпълнителен директор на ПОД "Алианц България" АД

Владислав Русев

Главен изпълнителен директор на ПОД "Алианц България" АД



София, 06 март 2020 г.

В хиляди лева	Прил.	2019 г.	2018 г.
Нетни приходи от лихви		28,881	30,908
Приходи от дивиденди		11,789	11,084
Нетни приходи/(разходи) от финансови активи		154,104	(155,251)
Нетни приходи/(разходи) от операции с чуждестранна валута		(10,825)	(11,731)
Нетни приходи/(разходи) от инвестиционни имоти	13	(553)	(229)
Други финансови приходи		3	150
<b>Общо</b>		<b>183,399</b>	<b>(125,069)</b>
Удръжки и такси от осигурителни вноски за Пенсионноосигурителното Дружество	9	(31,216)	(29,746)
<b>Оперативен резултат</b>		<b>152,183</b>	<b>(154,815)</b>
<b>Промяна в осигурителните вноски</b>			
<b>Увеличения</b>			
Вноски за осигурени лица по сключени договори		308,760	274,094
Получени средства за осигурени лица, прехвърлени от пенсионни фондове, управлявани от други Пенсионноосигурителни Дружества		116,695	100,896
Средства на лица възобновили осигуряването си по реда на чл.124 на КСО		62	54
<b>Общо увеличения</b>		<b>425,517</b>	<b>375,044</b>
<b>Намаления</b>			
Изплатени средства на осигурени лица и пенсионери		(4,811)	(4,141)
Преведени суми на лица, преминали в други пенсионни фондове		(121,574)	(94,850)
Преведени суми на лица, променили осигуряването си по реда на чл.4б от Кодекса за социално осигуряване и параграф 51 ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на КСО		(18,583)	(20,033)
Средства към Пенсионноосигурителното Дружество от пенсионен резерв		(94)	(68)
<b>Общо намаления</b>		<b>(145,062)</b>	<b>(119,092)</b>
<b>Общо промяна в осигурителните вноски</b>		<b>280,455</b>	<b>255,952</b>
<b>Изменение в нетните активи на разположение на осигурените лица</b>		<b>432,638</b>	<b>101,137</b>
<b>Нетни активи на разположение на осигурените лица</b>			
В началото на годината		2,375,526	2,274,389
<b>В края на годината</b>		<b>2,808,164</b>	<b>2,375,526</b>

Отчетът за промените в нетните активи на разположение на осигурените лица следва да се разглежда заедно с приложенията, които представляват неразделна част от финансовия отчет, представени на страници от 11 до 41. Финансовите отчети са одобрени на 06 март 2020 г. и са подписани, както следва:

Съставител: Руди Георгиев  
Финансов мениджър

Владислав Русев  
Изпълнителен директор

Цветосмир Илиев  
Изпълнителен директор

Съгласно доклад на независимия одитор

Джон Нюнан  
Управител  
„Прайсуотърхаускуупърс Одит“ ООД

Анна Ботева  
Регистриран одитор, отговорен за одита

Вероника Ревалска  
Управител  
"Ейч Ел Би България" ООД

Велана Павлова  
Регистриран одитор, отговорен за одита

13. 03. 2020

13. 03. 2020

ЗУПФ "АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ"  
 ОТЧЕТ ЗА НЕТНИТЕ АКТИВИ НА РАЗПОЛОЖЕНИЕ НА ОСИГУРЕНИТЕ ЛИЦА  
 КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

В хиляди лева	Прил.	2019 г.	2018 г.
<b>Активи</b>			
Инвестиционни имоти	11	14,585	12,978
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	10	2,557,917	1,983,012
Вземания по финансов лизинг	12	73	82
Деривативни активи, държани с цел управление на риска	8	1,658	2,966
Предплащане за право на строеж на общинска земя	15.1	406	8,835
Вземания	15	527	227
Банкови депозити		39,109	39,054
Парични средства и парични еквиваленти	14	205,481	340,660
<b>Общо активи</b>		<b>2,819,756</b>	<b>2,387,814</b>
<b>Пасиви</b>			
Задължения	16	11,592	12,288
<b>Общо пасиви</b>		<b>11,592</b>	<b>12,288</b>
<b>Нетни активи на разположение на осигурените лица</b>		<b>2,808,164</b>	<b>2,375,526</b>

Отчетът за нетните активи на разположение на осигурените лица следва да се разглежда заедно с приложенията, които представляват неразделна част от финансовия отчет, представени на страници от 11 до 41. Финансовите отчети са одобрени на 06 март 2020 г. и са подписани, както следва:

Съставител: Руди Георгиев  
 Финансов мениджър

Владислав Русев  
 Изпълнителен директор

Цветосмир Илиев  
 Изпълнителен директор

Съгласно доклад на независимия одитор::

Джон Нюнан  
 Управител 13-03-2020

„ПрайсуотърхаусКупърсОдит“ ООД



Анна Ботева  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

13-03-2020

Вероника Ревалска  
 Управител 13. 03. 2020

"Ейч Ел Би България" ООД



Светлана Павлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

13. 03. 2020

ЗУПФ "АЛИАНЦ БЪЛГАРИЯ"  
 ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ  
 31 ДЕКЕМВРИ 2019 г.

В хиляди лева	Прил.	2019 г.	2018 г.
<b>Оперативна дейност</b>			
Постъпления от осигурителни договори		308,760	274,094
Платени средства на осигурени лица и пенсионери		(4,811)	(4,141)
Постъпления на средства за осигурени лица, прехвърлени от пенсионни фондове, управлявани от други Пенсионноосигурителни Дружества		36,161	32,716
Плащания на средства за осигурени лица, прехвърлени от пенсионни фондове, управлявани от други Пенсионноосигурителни Дружества		(41,040)	(26,670)
Постъпления от ПОД		171	160
Платени такси на ПОД		(30,097)	(29,772)
Плащане по пенсионен резерв на Пенсионноосигурителното Дружество		(94)	(68)
Платени суми на лица, променили осигуряването си по реда на чл.46 от Кодекса за социално осигуряване и параграф 51 ал.1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на КСО		(21,450)	(12,297)
Постъпления от средства на лица, възобновили осигуряването си по реда на чл.124 а КСО		62	54
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>		<b>247,662</b>	<b>234,076</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>			
Получени лихви и дивиденди		43,025	42,929
Платени лихви		(3,806)	(819)
Постъпления от инвестиции		874,426	1,041,856
Плащания за инвестиции		(1,304,302)	(1,027,294)
Постъпления, свързани с инвестиционни имоти		5,265	631
Плащания, свързани с инвестиционни имоти		(380)	(1)
Други парични потоци		2,409	1,151
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>		<b>(383,363)</b>	<b>58,453</b>
Нетно изменение на парични средства и парични еквиваленти		(135,701)	292,529
Парични средства и парични еквиваленти към 1 януари	14	340,660	47,871
Ефекти произтичащи от промени в курсовете на чуждестранната валута		525	260
<b>Парични средства и парични еквиваленти към 31 декември</b>	<b>14</b>	<b>205,484</b>	<b>340,660</b>

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложенията, които представляват неразделна част от финансовия отчет, представени на страници от 11 до 41. Финансовите отчети са одобрени на 06 март 2020 г. и са подписани, както следва:

Съставител Руди Георгиев  
 Финансов мениджър

Владислав Русев  
 Изпълнителен директор

Цветомир Илиев  
 Изпълнителен директор

Съгласно доклад на независимия одитор:

Джон Нюман  
 Управител  
 „ПрайсуотърхаусКупърсОдит“ ООД



Анна Ботева  
 Регистриран одитор, отговорен за одита

Вероника Ревалека  
 Управител  
 "Ейч Ел Би България" ООД



Светлана Павлова  
 Регистриран одитор, отговорен за одита



## 1. Статут и предмет на дейност

Алианц България – Задължителен универсален пенсионен фонд" (Фондът, ЗУПФ) е самостоятелно юридическо лице, със седалище и място на регистрация в България, което се управлява от ПОД "Алианц България" АД (ПОД) с адрес на управление на фонда гр. София, бул. "Цар Борис III" №19 Б. Дейността на фонда се управлява от ПОД и се представлява от Изпълнителния директор на ПОД. Фондът няма служители.

Основната дейност на ЗУПФ се извършва съгласно изискванията на Кодекса за социално осигуряване (КСО) в България, който регламентира държавното и допълнителното пенсионно осигуряване в страната. Фондът притежава лиценз за извършване на пенсионна дейност от Комисията по финансов надзор (КФН) да извършва допълнително задължително пенсионно осигуряване, съгласно КСО.

Осигуряването в ЗУПФ е индивидуално и се извършва посредством месечни вноски, чиито размер се определя със Закона за бюджета на Държавното обществено осигуряване. Вноските за допълнително задължително осигуряване, както и вноските при прехвърляне от други фондове се отразяват по индивидуалната партида на осигурените лица в ЗУПФ, след като се преведат от Национална агенция по приходите. Индивидуалната партида на осигуреното лице в ЗУПФ се води в левове. Натрупаните средства в индивидуалната партида на осигурените лица не подлежат на заповест или принудително изпълнение. Осигурените лица не отговарят за задълженията и загубите от дейността на пенсионноосигурителното дружество. Считано от 15.08.2015 г., бяха приети малко по-прецизирани текстове на спорните промени от края на 2014 г., по отношение на избора за промяна на осигуряване от фонд за допълнително задължително пенсионно осигуряване във фонд "Пенсии" на ДОО. В актуализираните текстове се регламентира възможността осигурените лица в УПФ да имат право да се прехвърлят във фонд „Пенсии“ на ДОО до 5 години преди навършване на възрастта за пенсиониране по чл. 68, ал. 1 КСО. Тези лица имат право впоследствие да възобновят осигуряването си в УПФ, отново не по-късно от 5 години преди възрастта по чл. 68, ал. 1 от КСО. Съгласно новоприетия § 51 от КСО, лицата, на които е отпусната пенсия от ДОО с начална дата до 31.12.2015 г. и с намален индивидуален коефициент, могат да поискат преизчисляването ѝ, ако в срок до 31.12.2016 г. изберат да прехвърлят средствата от индивидуалните си партиди в УПФ във фонд "Пенсии" на ДОО. Също така лицата, на които към 01.01.2016 г. остават по-малко от 5 години до навършване на възрастта по чл. 68, ал. 1, могат до 31.12.2016 г. еднократно да упражнят правото на избор за промяна на осигуряването им от УПФ във фонд "Пенсии". Съгласно чл. 4в от КСО, осигурените в ППФ лица имат право еднократно да променят осигуряването си от ППФ във фонд "Пенсии" на ДОО.

Осигурените лица или техните наследници имат право да получат допълнителна пожизнена пенсия при настъпване на пенсионна възраст, еднократно или на разсрочени плащания от индивидуалните си партиди или от партидите на починал осигурен или пенсионер в ЗУПФ, на които са наследници, както и в случаите, при които осигуреното лице получи разрешение на териториалната експертна лекарска комисия за пожизнена инвалидност.

За осъществяване на дейността по допълнително задължително пенсионно осигуряване Фондът събира такси и удържки от ЗУПФ, определени в Правилника за дейността на Задължителния универсален пенсионен фонд. При извършване на инвестиционната дейност по управление на финансовите активи, Фондът спазва инвестиционни ограничения в съответствие с изискванията на Кодекса за социалното осигуряване.

ЗУПФ може да създава пенсионни резерви с цел гарантиране на минималната доходност. Този резерв се създава в случаите, при които ЗУПФ е постигнал по-висока от средната постигната доходност от всички универсални професионални фондове на тримесечна база. Редът за определяне на размера на този резерв се определя съгласно Кодекса за социално осигуряване. Към 31 декември 2018 г. и 31 декември 2017 г. Фондът не е формирал такива резерви

## 2. База за изготвяне

Финансовият отчет на Дружеството е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Финансовите отчети са одобрени от Управителния Съвет за публикуване на 06 март 2020 г.

## 2. База за изготвяне (продължение)

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с МСФО изисква прилагането на конкретни приблизителни счетоводни оценки. От ръководството на Дружеството се изисква да направи собствени преценки и предположения при прилагането на счетоводните политики. Позициите във финансовите отчети, чието представяне изисква по-висока степен на субективна преценка, както и тези позиции, за които приблизителните оценки имат значителен ефект върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 7.

## 3. Историческа стойност

Финансовият отчет е изготвен съгласно принципа на историческата стойност, освен следните активи и пасиви, които се представят по алтернативна стойност, на всяка отчетна дата:

Компонент	База на отчитане
Финансовите активи по справедлива стойност в печалби и загуби	Справедлива стойност
Инвестиционни имоти	Справедлива стойност
Деривативни финансови инструменти	Справедлива стойност

## 4. Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Фонда. Всички суми са закръглени до хиляда, освен когато е посочено друго.

### 4.1. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Фонда по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Не-парични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

## 5. Значими счетоводни политики

### (а) Валутни операции

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционална валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по курса в деня на изготвяне на отчета за нетните активи на разположение на осигурените лица.

От 1998 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). Обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1

### (б) Финансови инструменти

#### (i) Признание и първоначално измерване

Всички финансови активи и пасиви са първоначално признати, когато Фондът става страна по договорните условия на инструмента.

Финансов актив или финансов пасив се измерва първоначално по справедлива стойност плюс, за позиции, които не се отчитат по справедлива стойност през печалба и загуба, разходи по сделката, които са пряко свързани с неговото придобиване или издаване.

#### (ii) Класификация и последващо измерване, отписване

##### Финансови активи

При първоначално признание Фондът класифицира не-деривативните финансови активи в следните категории:

- финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата,
- финансови активи отчитани по амортизирана стойност: заеми и вземания, банкови депозити и парични средства и парични еквиваленти.

## 5. Значими счетоводни политики (продължение)

### (б) Финансови инструменти (продължение)

#### (ii) Класификация и последващо измерване, отписване (продължение)

##### Финансови активи (продължение)

Финансовите активи не се рекласифицират след тяхното първоначално признаване, освен ако Фондът промени бизнес модела за управление на финансови активи, в който случай всички засегнати финансови активи се рекласифицират от първия ден на първия отчетен период, следващ промяната в бизнес модела.

Финансов актив се оценява по амортизирана стойност, ако отговаря и на двете условия и не е определен по ССПЗ:

- държи се в бизнес модел, чиято цел е активите да бъдат държани, за да се съберат договорните парични потоци;
- съгласно договорните условия на финансовия актив на конкретни дати възникват парични потоци, които са единствено плащания по главница и лихва върху непогасената сума на главницата.

Всички финансови активи, които не се класифицират като измервани по амортизирана стойност се измерват по ССПЗ. Това включва всички деривативни финансови активи.

При първоначално признаване, с изключение на вземания и парични средства и парични еквиваленти, Фондът класифицира и оценява финансовите активи по ССПЗ. Вземания и парични средства и парични еквиваленти се оценяват по амортизирана стойност.

Фондът прави оценка на целите на бизнес модела, по който даден финансов актив се държи на ниво портфейл, тъй като това най-добре отразява начина, по който се управлява бизнеса и се предоставя информация на ръководството. Информацията, която се взема под внимание включва:

- посочените политики и цели на портфейла и действието на тези политики на практика. Включително дали стратегията на ръководството се фокусира върху получаване на договорния лихвен доход, поддържане на определен профил на лихвения процент, съпоставяне на продължителността на финансовите активи с продължителността на всякакви свързани задължения или очаквани парични потоци или реализиране на парични потоци чрез продажба на активите;
- как се оценява и отчита дейността на портфейла пред ръководството на Фонда;
- рисковете, които засягат представянето на бизнес модела (и финансовите активи, държани в рамките на този бизнес модел) и как се управляват тези рискове;
- как се компенсират управителите на бизнеса - напр. дали компенсацията се основава на справедливата стойност на управляваните активи или на събраните договорни парични потоци,
- честотата, обема и периода на продажбите на финансови активи в предходни периоди, причините за такива продажби и очакванията за бъдещи продажби.

Прехвърлянето на финансови активи на трети страни в сделки, които не отговарят на условията за отписване, не се считат за продажби за тази цел, в съответствие с продължаващото признаване на активи от Фонда.

Финансовите активи, които се държат за търгуване или се управляват и чието изпълнение се оценява на база справедливата стойност, се оценяват на база ССПЗ.

##### Финансови активи – Оценка дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихва:

За целите на тази оценка „главницата“ се определя като справедливата стойност на финансовия актив при първоначално признаване. „Лихвата“ се определя като възнаграждение за стойността на парите във времето и за кредитния риск, свързан с непогасената главница през определен период от време и за други основни рискове и разходи по кредитиране (напр. ликвиден риск и административни разходи), както и марж на печалбата.

## 5. Значими счетоводни политики (продължение)

### (б) Финансови инструменти (продължение)

#### (ii) Класификация и последващо измерване, отписване (продължение)

##### **Финансови активи – Оценка дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихва (продължение)**

При оценката дали договорните парични потоци са единствено плащания на главница и лихви, Фондът разглежда договорните условия на инструмента. Това включва оценка дали финансовият актив съдържа договорна клауза, която би могла да промени времето или сумата на договорните парични потоци, така че тя да не отговаря на това условие. При извършването на тази оценка Фондът взема предвид:

- условни събития, които биха променили размера или времето на паричните потоци;
- условия, които могат да коригират договорната купонна лихва, включително характеристиките с променлива лихва;
- характеристики за предплащане и удължаване; и
- условия, които ограничават претенциите на Фонда към парични потоци от определени активи (например характеристики без право на регрес).

Характеристика за предплащане съответства на критериите за плащане само на главница и лихви, ако предплащането представлява неизплатена сума на главницата и лихвата върху неизплатената главница, която може да включва разумна допълнителна компенсация за предсрочно прекратяване на договора. Освен това, финансов актив, придобит с отстъпка или премия, до договорната му номинална сума, функция, която позволява или изисква предплащане в размер, който представлява по същество номиналната сума, плюс натрупана (но неизплатена) договорна лихва (която може да включва и разумна допълнителна компенсация за предсрочно прекратяване) се счита за съответстващ с този критерий, ако справедливата стойност на предплащането е незначителна при първоначалното признаване.

##### **Финансови активи - Последващо измерване и печалби и загуби:**

**Финансови активи, отчетени по ССПЗ** Тези активи се оценяват в следствие по справедлива стойност. Нетните печалби и загуби, включително доходи от лихви и дивиденди, се признават в печалбата или загубата, освен за деривативите определени за хеджиращи инструменти, за които се прилага отчитане на хеджирането.

**Финансови активи по амортизирана стойност** Тези активи се оценяват в следствие по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва. Амортизираната стойност е се намаля със загубите от обезценка. Приходите от лихви, печалбите и загубите от валутно-курсови разлики и обезценката се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване се признава в печалбата или загубата.

##### **Финансови пасиви – Класификация, последващо измерване и печалби и загуби**

Финансовите пасиви се класифицират по амортизирана стойност или според ССПЗ. Финансовият пасив се класифицира според ССПЗ ако е класифициран като държан за продажба, като дериватив или обозначен като такъв при първоначалното признаване. Финансовите пасиви според ССПЗ се измерват по справедлива стойност, а нетните печалби и загуби, включително разходите за лихви, се признават в печалбата или загубата. Другите финансови пасиви впоследствие се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва. Разходите за лихви и валутните печалби и загуби се признават в печалбата или загубата. Всяка печалба или загуба от отписване също се признава в печалбата или загубата.

##### **Финансови активи – отписване**

Фондът отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от финансовия актив изтичат или когато се прехвърлят правата за получаване на договорните парични потоци от сделка, при която по същество всички рискове и ползи от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени или при която Фондът не прехвърля и не запазва по същество всички рискове и изгоди от собствеността, нито запазва контрол върху финансовия актив.

## 5. Значими счетоводни политики (продължение)

### (б) Финансови инструменти (продължение)

#### (ii) Класификация и последващо измерване, отписване (продължение)

##### Финансови пасиви – отписване

Фондът отписва финансов пасив, когато договорните задължения са изпълнени, анулирани или изтекли. Фондът също така отписва финансов пасив, когато неговите условия се променят и паричните потоци от модифицирания пасив са съществено различни, като в този случай се признава нов финансов пасив по справедлива стойност, който се базира на променените условия.

При отписване на финансов пасив разликата между балансовата стойност и платеното възнаграждение (включително всички прехвърлени непарични активи или поети задължения) се признава в печалбата или загубата.

##### Финансови инструменти – Компенсирано представяне

Финансовите активи и финансовите пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета за нетните активи на разположение на осигурените лица, тогава и само тогава, когато Фондът има законово право да компенсира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

##### Деривативни финансови инструменти

Фондът използва деривативни финансови инструменти за хеджиране на своите експозиции към валутен риск. Тези деривативи не са определени като хеджиращи инструменти във хеджиращо взаимоотношение.

Деривативите се признават първоначално по справедлива стойност; пряко свързаните разходи по сделката се признават в печалби и загуби при възникване. След първоначално признаване, деривативите се оценяват по справедлива стойност, като промените обикновено се отчитат в печалбата или загубата.

#### (iii) Обезценка

##### Не-деривативни финансови активи

##### Финансови инструменти и активи по договори

Фондът признава загуба от обезценка за очакваните кредитни загуби (ОКЗ) за:

- финансови активи оценявани по амортизирана стойност;
- активи по договори.

Съгласно МСФО 9 загубата от обезценка се изчислява в зависимост от рисковата група, в която е отнесен актива и може да бъде:

- Очаквана кредитна загуба за 12 месеца - Загуби произтичащи от всички възможни събития по неизпълнение в рамките на 12 месеца след края на отчетния период;
- Очаквана кредитна загуба за целия срок на актива – Загуби произтичащи от всички възможни събития по неизпълнение спрямо очаквания живот на финансовия инструмент

Фондът измерва загубата от обезценка по стойност равна на ОКЗ за целия живот на финансовия актив, освен за следните, за които се измерва ОКЗ за 12-месечен период:

- финансови активи, за които е определено, че имат нисък кредитен риск към отчетната дата; и
- финансови активи, за които кредитният риск (т.е. рискът от неизпълнение през очаквания живот на финансовия инструмент) не е нараснал значително от първоначалното признаване.

## 5. Значими счетоводни политики (продължение)

### (б) Финансови инструменти (продължение)

#### (iii) Обезценка (продължение)

##### *Не-деривативни финансови активи (продължение)*

##### *Финансови инструменти и активи по договори (продължение)*

Загуба от обезценка на търговските вземания и активите по договор винаги се оценяват в размер равен на ОКЗ за целия живот на финансовия инструмент.

При определяне дали кредитният риск на даден финансов актив е нараснал значително след първоначалното признаване и при оценяването на ОКЗ, Фондът взема предвид разумната и обоснована информация, която е подходяща и достъпна без излишни разходи или усилия. Това включва както количествена, така и качествена информация и анализ, основани на историческия опит на Фонда и обоснована кредитна оценка и включваща прогнозна информация.

Фондът приема, че кредитният риск по даден финансов актив е нараснал значително, ако просрочието е по-голямо от 30 дни.

Фондът счита, че финансовия актив е в неизпълнение, когато:

- е малко вероятно кредитополучателят да изплати кредитните си задължения към Фонда в пълен размер, без да изисква от Фонда действия като реализиране на гаранция (ако има такава); или
- финансовите активи, за които просрочието е по-голямо от 90 дни.

Фондът счита, че дълговата ценна книга има нисък кредитен риск, когато кредитният риск е еквивалентен на глобално възприетото определение на „инвестиционен клас“.

ОКЗ за целия живот са тези ОКЗ, които са резултат от всички възможни събития на неизпълнение през очаквания живот на финансовия инструмент. 12-месечната ОКЗ е тази част от ОКЗ, която е резултат от събитията на неизпълнение, които е възможно да се случат в рамките на 12 месеца след отчетната дата (или по-къс период, ако очаквания живот на инструмента е по-кратък от 12 месеца).

Максималния период, който се взема предвид при определяне на ОКЗ е максималният договорен период, през който Фондът е изложен на кредитен риск.

#### *Измерване на ОКЗ*

ОКЗ са вероятно претеглени приблизителни оценки на кредитните загуби. Кредитните загуби се отчитат по настояща стойност на всички парични дефицити (тоест разликата между дължимите паричните потоци, които се дължат от едно дружество в съответствие с договора и паричните потоци, които Фондът очаква да получи).

ОКЗ са дисконтират е ефективния лихвен процент на финансовия актив.

#### Търговски и други вземания

Оценената очаквана кредитна загуба е калкулирана на база на съществуващия опит за кредитна загуба. Фондът е приел, че за вземания с матуритет по-малък или равен на 90 дни SPPI тест е преминал. SPPI теста е преминал и за вземания с матуритет по-голям от 90 дни до 1 година при, които са валидни следните условия:

- Могат да бъдат уредени до или преди матуритета;
- По-ранното плащане може да доведе до пазарна отстъпка;
- Удължаването на датата на дължимост не е обичайно;
- Вземанията се уреждат, чрез трансфер във същата валута като номинала.

5. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(iii) Обезценка (продължение)

Търговски и други вземания (продължение)

За вземания до 1 година фондът използва опростен подход при изчисление на очакваната кредитна загуба (ECL).  $ECL = RPD * RLGD * T * GCA$ , където:

- RPD - групов осреднен риск от настъпване на неизпълнение за вземания
- RLGD- групова осреднена загуба при неизпълнение за вземания
- T - остатъчен матуритет
- GCA- брутна балансова стойност

Финансови активи, като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Фондът класифицира притежаваните финансови активи, като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Всички промени в справедливата стойност се отчитат през отчета за промените в нетните активи на разположение на осигурените лица. Не се извършва калкулация за очакваните кредитни загуби. Няма счетоводен ефект от въвеждането на МСФО 9

Пари и парични еквиваленти

Оценката на обезценка на пари и парични еквиваленти, е калкулирана на база на остатъчния матуритет. За позиции с остатъчен матуритет до 1 г. Фонда използва опростен подход при изчисление на очакваната кредитна загуба (ECL).  $ECL = CPD * CLGD * T * GCA$  където CPD- групов осреднен риск от настъпване на неизпълнение за паричните позиции.

**Финансови активи с кредитна обезценка**

Към всяка отчетна дата Фондът оценява дали финансовите активи, отчитани по амортизирана стойност са с кредитна обезценка. Финансовият актив е с кредитна обезценка, когато едно или повече събития е възникнало, което има определено влияние върху очакваните бъдещи парични потоци от финансовия актив.

Доказателствата, че финансов актив е кредитно обезценен включват следните наблюдаеми данни:

- значителни финансови затруднения на кредитополучателя или емитента;
- нарушение на договор като неизпълнение или просрочие над 90 дни;
- реструктурирането на заем или аванс от Фонда при условия, които Фондът не би разгледало иначе
- вероятно е кредитополучателят да влезе в несъстоятелност или друга финансова реорганизация; или
- изчезването на активен пазар за ценна книга, поради финансови затруднения

**Представяне на загуба от обезценка за ОКЗ в отчета за нетните активи на разположение на осигурените лица**

Загуби от обезценка на финансови активи измерени по амортизирана стойност се приспадат от брутната балансова стойност на активите.

**Отписване**

Брутната балансова стойност на финансов актив се отписва, когато Фондът няма разумни очаквания за възстановяване на финансов актив в неговата цялост или част от него. Финансовите активи, които обаче са отписани, все още могат да бъдат предмет на дейност по принудително изпълнение, за да се спазят процедурите на Фонда за възстановяване на дължимите суми.

## 5. Значими счетоводни политики (продължение)

### (в) Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти първоначално се оценяват по цена на придобиване и при последваща оценка по справедлива стойност, като промените се признават в печалбата или загубата. Печалбата или загубата от продажбата на инвестиционен имот (разликата между нетните постъпления от продажбата и балансовата стойност на имота) се признава в печалбата или загубата за периода. Приходът от наеми от инвестиционни имоти се признава като приход на базата на линейния метод в рамките на срока на договора.

### (г) Финансови разходи

Финансовите разходи включват разходи от/за лихви, нетни разходи от финансови активи, нетни разходи от операции с чуждестранна валута и други финансови разходи.

Лихвени разходи се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент.

### (д) Приходи

#### (i) Приходи от лихви

Лихвени приходи или разходи за инструменти, които се оценяват по амортизирана стойност и справедлива стойност чрез всеобхватния доход се признават използвайки метода на ефективния лихвен процент.

Ефективният лихвен процент разпределя приходите/разходите от лихви за очаквания живот на актива или пасива в размер, който точно дисконтира всички очаквани бъдещи парични потоци, за да се изравни първоначалната балансова стойност на инструмента. При изчисляването на ефективния лихвен процент се вземат предвид дължимите такси, които са неразделна част от доходността, премията или отстъпките на инструмента, при придобиване или емисия, такси за предсрочно обратно изкупуване и транзакционни разходи.

Всички договорни условия на финансов инструмент се вземат предвид при оценката на бъдещите парични потоци. Отрицателните ефективни лихви, натрупани за финансови активи, се представят като дължими лихви. Нетният приход от лихви в отчета за промените в нетните активи на разположение на осигурените лица се отнася само за финансови инструменти, отчитани по амортизирана стойност, лихвите по дълговите инструменти, класифицирани като справедлива стойност чрез капитала и ефективната част от всички, свързани хеджиращи инструменти.

#### (ii) Приходи от дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Фонда да получи плащане.

### (е) Нетни активи на разположение на осигурените лица

Нетните активи на разположение на осигурените лица включват вноските на работодателите и разпределената доходност по партидите на осигурените лица.

За всеки индивидуален клиент се поддържа отделна сметка, в която се отразяват вноските на осигурените лица и разпределената доходност.

Считано от 1 юли 2004 г., ЗУПФ води партидите на осигурените лица в брой дялове. Ежедневно се извършва оценка на активите и пасивите на фонда и се изчислява стойността на един дял. Стойността на един дял се изчислява, като стойността на нетните активи на фонда към края на предходния работен ден се раздели на общия брой на дяловете на фонда към края на същия ден. Стойността на един дял се определя с точност до петия знак след десетичната точка и се обявява от пенсионноосигурителното дружество.

## 5. Значими счетоводни политики (продължение)

### (ж) Такси и удържки по вноски

Във връзка с осъществяването на дейността по управление на ЗУПФ от пенсионноосигурителното дружество, за 2019 г. ЗУПФ начислява и изплаща на ПОД следните такси върху вноските, получени от осигурените лица:

- такса в размер на 3.75% (2018 г.: 4.00%), удържана от всяка вноски;
- 0.75% (2018 г.: 0.80%) инвестиционна такса, определена годишно върху стойността на нетните активи в зависимост от периода, през който са управлявани.

### (з) Данъци върху дохода

Приходите на фонда не се облагат с данък по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане. Приходите от инвестиране на активите на фонда, разпределени по индивидуалните партии на осигурените лица, не се облагат с данък по смисъла на Закона за облагане на доходите на физически лица.

### (и) Лизинг – Фондът като лизингодател

Договорите за лизинг, при които значителна част от рисковете и изгодите на наетия актив не са прехвърлени на лизингополучателя, са класифицирани като оперативни лизинги.

Приходите от оперативен лизинг, се признават в отчета за приходите и разходите по линейния метод за срока на лизинговия договор. Активите отдадени на оперативен лизинг се включват в баланса на Фонда въз основа на тяхната същност. Няма промяна в счетоводното третиране на приходите от оперативен лизинг от Фонда в резултат на приемането на нови счетоводни стандарти.

Фондът има сключени договори за оперативен лизинг само на недвижими имоти.

### (ii) Нови и изменени стандарти приети от Фонда

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2019 г.:

**МСФО 16 „Лизинг“** (издаден на 13 януари 2016 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

**КРМСФО 23 „Несигурност про третирането на данъци върху доходите“** (издаден на 7 юни 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

**Характеристики за предсрочно погасяване с отрицателна компенсация – Изменения на МСФО 9** (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Измененията позволяват оценяване по амортизирана стойност на някои заеми и дългови ценни книжа, които могат да бъдат предсрочно погасени на цена по-ниска от амортизираната стойност, като например справедливата стойност или сумата, включваща разумна компенсация на кредитополучателя, равна на дисконтираната стойност като ефект от увеличаване на пазарния лихвен процент за остатъчния срок на инструмента. В допълнение, съдържанието добавено към текста на стандарта, потвърждава, че модифициране или размяна на определени финансови задължения, отчетени по амортизирана стойност, които не водят до отписването им, ще доведат до реализирането на печалба или загуба. По този начин дружествата в повечето случаи няма да могат да преразгледат ефективния лихвен процент за оставащия срок на кредита, за да избегнат ефекта върху печалбата или загубата при модифициране на кредита.

**Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Изменения на МСС 28** (издадени на 12 октомври 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

## 5. Значими счетоводни политики (продължение)

### (ii) Нови и изменени стандарти приети от Фонда (продължение)

Годишни подобрения на МСФО – Цикъл 2015-2017 г., изменения в МСФО 3, МСФО 11, МСС 12 и МСС 23 (издадени на 12 декември 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Изменения на МСС 19 (издаден на 7 февруари 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.)

Дружеството промени счетоводната си политика след приемането на МСФО 16.

#### Въздействието на МСФО 16 върху финансовите отчети на Дружеството

Фондът не е сключвал договори за лизинг като наемател и приемането на МСФО 16 няма ефект върху признатите суми във финансовия отчет.

Всички останали промени в приетите стандарти, изброени по-горе, нямат ефект върху сумите, признати в предходни периоди, нито се очаква те да имат значително въздействие върху текущите или бъдещите периоди.

### (к) Нови стандарти и разяснения, които все още не са приети от Дружеството.

Публикувани са определени нови счетоводни стандарти и разяснения, които не са задължителни за прилагане през отчетния период към 31 декември 2019 г. и не са били предварително приети от Дружеството. По-долу е изложена оценката на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и разяснения.

**Изменения в концептуалната рамка за финансово отчитане** (издадени на 29 март 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

**Определение за същественост - Изменения на МСС 1 и МСС 8** (издадени на 31 октомври 2018 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

**Реформа на лихвения процент – Изменения на МСФО 9, МСС 39 и МСФО 7** (издадени на 26 септември 2019 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

Няма други стандарти, които все още не са приети, и които се очаква да имат значително въздействие върху Дружеството през настоящия или бъдещ отчетен период, както и върху транзакциите в обозримо бъдеще.

### (г) Нови стандарти, разяснения и изменения, които все още не са приети от ЕС

**МСФО 14 „Отсрочени тарифни разлики“:** (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016 г.)

**Продажба или влягане на активи между инвеститор и неговото асоциирано или съвместно предприятие – Изменения на МСФО 10 и МСС 28** (издадени на 11 септември 2014 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след дата, определена от СМСС)

**МСФО 17 „Застрахователни договори“** (издаден на 18 май 2017 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г.)

**Определение за бизнес – Изменения на МСФО 3** (издадени на 22 октомври 2018 г. и в сила за придобивания от началото на годишния отчетен период, който започва на или след 1 януари 2020 г.)

**Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“: Класификация на краткосрочни и дългосрочни задължения** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г.)

## 6. Оповестяване на политиката по управление на риска

ЗУПФ "Алианц България" е изложено на следните видове риск при операциите си с финансови инструменти:

- Кредитен риск
- Ликвиден риск
- Лихвен риск
- Валутен риск
- Ценови риск

Това приложение дава информация за експозициите на ЗУПФ "Алианц България" към всеки от горепосочените рискове, целите на ЗУПФ "Алианц България", политики и процеси за измерване и управление на риска.

### Общи положения при управление на риска

Отговорността за управление на риска на Фонда се носи от Комитета по управление на риска като помощен управленски орган към Управителния съвет (УС). Комитетът по управление на риска към УС се състои от 5 /петима/ членове, като двама от тях се определят с решение на УС на ПОД и може да бъдат външни за ПОД лица, а третият член е един от изпълнителните директори на ПОД. Комитетът по управление на риска периодично докладва на УС за дейността си.

Политиките за управление на риска на Фонда включват анализ на рисковете, определяне на подходящи лимити за управление на финансовия риск, както и описание на контролни процедури, които намаляват влиянието на финансовия риск върху дейността на Фонда. Политиките и системите за управление на риска се прегледват периодично, за да се отразят промените в пазарните условия. Фондът има за цел да развие подходяща контролна среда посредством подходящи обучения, прилагане на професионални стандарти на управление на риска и адекватни контролни процедури.

Специализираната служба за вътрешен контрол на Фонда извършва проверки за съответствие с политиките за управление на риска на Фонда, приети от УС.

### (i) Кредитен риск

При управление на кредитния риск пенсионноосигурителното дружество наблюдава риска от неизпълнение на ангажименти от страна на контрагенти при операции с финансови инструменти. Фондът осъществява управлението на кредитния риск като оперира само с контрагенти, притежаващи висок кредитен рейтинг и когато е необходимо изисква обезпечения за своите вземания.

### Парични средства и парични еквиваленти и срочни депозити

Към 31 декември 2019 г. и към 31 декември 2018 г. паричните средства, парични еквиваленти и срочни депозити на Фонда се държат в банки, чиито кредитен рейтинг е в съответствие изискванията на Кодекса за социално осигуряване. Разплащателните сметки в парични средства и парични еквиваленти на Фонда се държат при банката попечител, съгласно изискванията на Кодекса за социално осигуряване.

В хиляди лева	Прил.	2019 г.	2018 г.
<b>Банкови депозити</b>			
BВВ-		39,109	39,054
		<b>39,109</b>	<b>39,054</b>
<b>Парични средства и еквиваленти</b>			
BВВ-	14	205,481	340,660

Таблицата по-долу представя кредитния риск свързан с инвестиции в ДЦК и корпоративни облигации, според държавата на емитента, по балансовата стойност към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. Фондът внимателно управлява този риск през годината и като резултат от това общото качество на портфейла от дълг е добро.

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(i) Кредитен риск (продължение)*

<i>В хиляди лева</i>	Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	Финансови активи по справедлива стойност в печалбата или загубата
<b>ДЦК</b>	<b>Към 31 декември 2019 г.</b>	<b>Към 31 декември 2018 г.</b>
Хърватска	89,925	65,104
Индонезия	83,044	83,354
Мексико	104,320	74,147
България	445,487	375,082
Румъния	226,848	197,551
Латвия	11,894	-
Унгария	52,451	48,552
Израел	14,438	-
Северна Македония	13,654	-
Португалия	129,940	72,233
Литва	31,298	-
Сърбия	15,829	-
Испания	95,196	84,536
Холандия	10,476	-
Италия	66,403	61,557
Саудитска Арабия	27,876	-
Ирландия	24,320	24,546
Гърция	23,215	-
Франция	132,323	21,592
Черна Гора	15,379	-
Финландия	11,180	-
Китайската народна република	28,716	-
Австрия	22,313	-
Бразилия	16,075	16,264
Полша	14,487	37,071
Корея, Република	11,935	28,574
Съединени Американски Щати (САЩ)	27,010	-
Словения	4,287	4,063
Кипър	9,200	-
Германия	109,246	-
	<b>1,868,765</b>	<b>1,194,226</b>
<b>Корпоративни облигации</b>		
Италия	15,811	15,010
Съединени Американски Щати (САЩ)	33,104	5,047
Швеция	5,481	5,475
Германия	9,693	9,504
Китайската народна република	28,948	21,173
Холандия	26,918	19,677
Полша	6,131	6,081
Франция	34,016	31,185
България	1,781	2,176
Бразилия	2,935	2,772
	<b>164,819</b>	<b>118,100</b>
<b>Общо</b>	<b>2,033,584</b>	<b>1,312,326</b>

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(i) Кредитен риск (продължение)*

Таблицата по-долу представя матуритетната структура на портфейла от държавен дълг по страни.

**31 декември 2019 г.**

<i>В хиляди лева</i>	<b>До 1 година</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Над 5 години</b>	<b>Общо</b>
Хърватска	-	17,021	72,904	89,925
Индонезия	-	52,378	30,666	83,044
Мексико	-	65,791	38,529	104,320
България	-	330,568	114,919	445,487
Румъния	-	-	226,848	226,848
Латвия	-	-	11,894	11,894
Унгария	-	-	52,451	52,451
Израел	-	-	14,438	14,438
Северна Македония	-	-	13,654	13,654
Португалия	-	-	129,940	129,940
Литва	-	-	31,298	31,298
Сърбия	-	-	15,829	15,829
Испания	-	57,910	37,286	95,196
Холандия	-	-	10,476	10,476
Италия	-	36,234	30,169	66,403
Саудитска Арабия	-	-	27,876	27,876
Ирландия	-	24,320	-	24,320
Гърция	18,319	-	4,896	23,215
Франция	-	-	132,323	132,323
Черна Гора	-	-	15,379	15,379
Финландия	-	-	11,180	11,180
Китайската народна република	-	-	28,716	28,716
Австрия	-	-	22,313	22,313
Бразилия	-	16,075	-	16,075
Полша	-	14,487	-	14,487
Корея, Република	-	11,935	-	11,935
Съединени Американски Щати (САЩ)	27,010	-	-	27,010
Словения	-	-	4,287	4,287
Кипър	-	9,200	-	9,200
Германия	109,247	-	-	109,246
<b>Общо</b>	<b>154,576</b>	<b>635,919</b>	<b>1,078,271</b>	<b>1,868,765</b>

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(i) Кредитен риск (продължение)*

31 декември 2018 г.

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	От 1 до 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 години	Общо
България	28,171	-	-	117,975	228,936	375,082
Полша	-	-	-	37,071	-	37,071
Румъния	-	-	-	-	197,551	197,551
Хърватска	-	-	-	17,198	47,906	65,104
Португалия	-	-	-	-	72,233	72,233
Бразилия	-	-	-	16,264	-	16,264
Словения	-	-	-	-	4,063	4,063
Испания	-	-	-	84,536	-	84,536
Франция	-	-	-	-	21,592	21,592
Унгария	-	-	-	-	48,552	48,552
Индонезия	-	-	-	39,292	44,062	83,354
Италия	34,721	-	-	-	26,836	61,557
Южна Корея	-	-	-	28,574	-	28,574
Мексико	-	-	-	48,349	25,798	74,147
Ирландия	-	-	-	-	24,546	24,546
<b>Общо</b>	<b>62,892</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>389,259</b>	<b>742,075</b>	<b>1,194,226</b>

Таблицата по долу представя качеството на държавен, корпоративен и общински дълг като максимална кредитна експозиция, на базата на обобщени рейтингови категории за Фонда, които обобщават рейтингите на рейтинговите агенции Standard&Poor's, Moody's и Fitch IBCA там където тези рейтинги са приложими. Използваната скала за обобщение на рейтинговите категории е на Standard&Poor's

<i>В хиляди лева</i>	Прил.	2019 г.	2018 г.
<b>Държавни ценни книжа</b>			
AAA	10	119,722	-
AA+	10	60,503	-
AA	10	144,258	50,166
A+	10	71,029	-
A-	10	80,478	111,218
A	10	24,320	24,546
BBB+	10	163,993	88,599
BBB	10	236,722	61,557
BBB-	10	793,662	776,772
BB+	10	-	65,104
BB	10	121,830	16,264
BB-	10	13,654	-
B+	10	20,275	-
B	10	18,319	-
		<b>1,868,765</b>	<b>1,194,226</b>

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(i) Кредитен риск (продължение)*

<i>В хиляди лева</i>	<b>Прил.</b>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>Корпоративни облигации</b>			
AA-	10	6,271	-
A+	10	37,179	21,173
A-	10	13,002	6,081
A	10	14,523	6,839
BBB+	10	16,334	11,307
BBB	10	48,025	48,589
BBB-	10	4,810	-
BB-	10	2,935	2,772
Без рейтинг	10	21,740	21,339
		<b>164,819</b>	<b>118,100</b>
<b>Общо</b>		<b>2,033,584</b>	<b>1,312,326</b>

*Деривати*

Таблицата по долу представя анализ на дериватите в отчета за нетните активи на разположение на осигурените лица към 31 декември.

<b>2019 г.</b> <i>В хиляди лева</i>	Деривативни активи		Деривативни пасиви	
	Справедлива стойност	Номинална стойност	Справедлива стойност	Номинална стойност
Валутни форуърди	<b>1,658</b>	218,842	-	-
<b>2018 г.</b> Валутни форуърди	<b>2,966</b>	269,204	-	-

Банката контрагент по договора за валутен форуърд има присъден дългосрочен кредитен рейтинг A- от рейтингова агенция Fitch Ratings.

*(ii) Ликвиден риск*

Ликвиден риск е рискът, че Фондът няма да е в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Фондът прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби.

При управление на ликвидния риск пенсионноосигурителното Дружество наблюдава риска от загуби при наложителни продажби на активи при неблагоприятни пазарни условия за посрещане на неочаквано възникнали краткосрочни задължения. Фондът анализира ликвидния риск на база на историческите входящи и изходящи парични потоци, като на тази основа се определя праг на пари и парични еквиваленти в портфейлите на управляваните фондове. За оперативното управление на ликвидния риск, Фонд изготвя ежедневно петдневна прогноза на паричните потоци свързани с дейността.

В следващата таблица е представен анализ на финансовите активи и пасиви на Фонда, според остатъчни договорни парични потоци на финансовите активи и пасиви:

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(ii) Ликвиден риск (продължение)*

Към 31 декември 2019 г.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Балансо ва стойност</b>	<b>Общо договорени п.п.</b>	<b>На поискване</b>	<b>До 3 месеца</b>	<b>От 3 месеца до 1 година</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Над 5 години</b>
<b>Активи</b>							
Парични средства и парични еквиваленти	205,481	205,481	-	205,481	-	-	-
Банкови депозити	39,109	39,163	-	5,031	34,132	-	-
Държавни ценни книжа	1,868,765	1,868,857	-	-	154,576	635,964	1,078,317
Корпоративни облигации	164,819	164,824	-	-	6,461	116,193	42,170
Български акции	137,749	137,749	137,749	-	-	-	-
Чуждестранни акции	386,584	386,584	386,584	-	-	-	-
Деривативни активи, държани с цел управление на риска	1,658	1,658	-	1,658	-	-	-
Вземания по финансов лизинг	73	97	-	5	33	53	6
Вземания свързани с инвестиции и други	410	410	-	410	-	-	-
Вземания от ПОД	11	11	-	11	-	-	-
Други вземания	106	106	-	106	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>2,804,765</b>	<b>2,804,940</b>	<b>524,333</b>	<b>212,702</b>	<b>195,202</b>	<b>752,210</b>	<b>1,120,493</b>
<b>Пасиви</b>							
Задължения към ПОД	3,211	3,211	-	3,211	-	-	-
Задължения свързани с инвестиции и други	84	84	-	84	-	-	-
Задължения по превеждане на средства на лица, избрали да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	7,072	7,072	-	2,655	4,417	-	-
Други задължения	1,225	1,225	-	1,225	-	-	-
<b>Общо</b>	<b>11,592</b>	<b>11,592</b>	<b>-</b>	<b>7,175</b>	<b>4,417</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Към 31 декември 2018 г.

<i>В хиляди лева</i>	<b>Балансова стойност</b>	<b>Общо договорени п.п.</b>	<b>На поискване</b>	<b>До 3 месеца</b>	<b>От 3 месеца до 1 година</b>	<b>От 1 до 5 години</b>	<b>Над 5 год.</b>
<b>Активи</b>							
Парични средства и парични еквиваленти	340,660	340,660	-	340,660	-	-	-
Банкови депозити	39,054	39,054	-	20,544	18,510	-	-
Държавни ценни книжа	375,082	386,046	-	32,634	4,373	142,693	206,346
Чуждестранни ДЦК	819,144	924,627	-	45,133	10,361	314,450	554,683
Корпоративни облигации	2,176	2,966	-	25	25	1,715	1,201
Чуждестранни корпоративни облигации	115,924	128,205	-	362	3,518	89,902	34,423
Акции	156,373	156,373	156,373	-	-	-	-
Чуждестранни акции	514,313	514,313	514,313	-	-	-	-

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(ii) Ликвиден риск (продължение)*

Към 31 декември 2018 г. (продължение)

*В хиляди лева*

	Балансова стойност	Общо договорени п.п поискване	На	До 3 месеца	От 3 месеца до 1 година	От 1 до 5 години	Над 5 год.
<b>Деривативни активи, държани с цел управление на риска</b>	2,966	2,966	-	2,966	-	-	-
Вземания по финансов лизинг	82	106	-	-	31	64	11
Вземания свързани с инвестиции и други	95	95	-	49	46	-	-
Вземания от ПОД	26	26	-	26	-	-	-
Други вземания	106	106	-	10	96	-	-
<b>Общо</b>	<b>2,366,001</b>	<b>2,495,543</b>	<b>670,686</b>	<b>442,409</b>	<b>36,960</b>	<b>548,824</b>	<b>796,664</b>
<b>Пасиви</b>							
Задължения към ПОД	2,092	2,092	-	2,092	-	-	-
Задължения свързани с инвестиции и други	63	63	-	63	-	-	-
Задължения по превеждане на средства на лица, избрали да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	9,939	9,939	-	4,700	5,239	-	-
Други задължения	194	194	-	1	193	-	-
<b>Общо</b>	<b>12,288</b>	<b>12,288</b>		<b>6,856</b>	<b>5,432</b>		

*(iii) Лихвен риск*

Дейностите по управление на лихвения риск имат за цел оптимизирането на нетния доход от лихви при дадени пазарни лихвени равнища в съответствие с бизнес стратегиите на пенсионноосигурителното Дружество.

Процедурите по управление на лихвения риск се прилагат от гледна точка на чувствителността на Фонда спрямо промени в лихвените равнища. Действителният ефект зависи от множество фактори, които включват степента, в която плащанията се осъществяват по-рано или по-късно от договорената дата, както и от промените в лихвения процент, породени от чувствителността спрямо различните периоди и валути.

Следващата таблица представя структурата на лихвоносните активи в инвестиционния портфейл на Фонда към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г.:

*В хиляди лева*

	2019 г.	2018 г.
<b>Лихвоносните активи на Фонда с фиксирана лихва</b>		
Български ДЦК	445,487	375,082
Чуждестранни ДЦК	1,423,278	819,144
Български корпоративни аблигации	1,170	1,576
Корпоративни облигации	143,119	96,239
Банкови депозити	39,109	39,054
Парични средства и парични еквиваленти	205,481	340,660
<b>Общо лихвоносните активи на Фонда с фиксирана лихва</b>	<b>2,257,644</b>	<b>1,671,755</b>

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(iii) Лихвен риск (продължение)*

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>Лихвоносните активи на Фонда с плаваща лихва</b>		
Корпоративни облигации	20,530	20,285

Фондът не счита, че е директно изложен на съществен лихвен риск, породен от волатилност на лихвените нива, поради относително малкия дял на лихвоносните активи с плаваща лихва в структурата на инвестиционния портфейл на Фонда.

Фондът измерва лихвения риск чрез определянето на дюрация, която е основната мярка за чувствителността на един инструмент към изменение нивото на лихвените проценти. Фондът използва метода на модифицираната дюрация за измерване на лихвения риск, свързан с всеки инструмент базиран на лихвен процент като облигации, лихвени суапи, фючърси, базирани на лихвени проценти, и фючърси, базирани на облигации. Изчисление на модифицирана дюрация се извършва като се вземат предвид среднопретеглените парични потоци на база време, доходността до падеж и брой лихвени плащания на година. Информацията за модифицираната дюрация на отделните финансови инструменти в портфейла на ЗУПФ "Алианц България", поддържана в специални отчети, изготвени от Управление на риска. Модифицираните дюрации за портфейлите са средно претеглени на база пазарна стойност. При определянето на среднопретеглените модифицирани дюрации са използвани 12 времеви точки към края на всеки месец за 2019г. и 2018г.

В таблицата по-долу е представена чувствителност към промяната в лихвени проценти и нейното отражение в отчета за промените в нетните активи на разположение на осигурените лица към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г., предполагайки константна балансова позиция и изключвайки асиметрично движение на кривите на доходност. Влиянието от увеличението или намалението на лихвените проценти е оценено чрез изчисляването на промяната в справедливата стойност на инструментите с фиксиран лихвен процент.

Ефекта от представения лихвен риск се отразява в отчета за промените в нетните активи на разположение на осигурените лица.

<i>В хиляди лева</i>	<b>100 базисни точки на паралелно понижние</b>	<b>100 базисни точки на паралелно покачване</b>
<b>2019 г.</b>		
Към 31 Декември	133,617	(121,348)
Средно за периода	106,541	(96,981)
Максимално за периода	133,617	(121,348)
Минимално за периода	86,783	(79,546)
<b>2018 г.</b>		
Към 31 Декември	83,620	(77,299)
Средно за периода	86,749	(80,758)
Максимално за периода	96,881	(88,858)
Минимално за периода	80,037	(76,018)

*(iv) Валутен риск*

Фондът е изложен на валутен риск при сключване на сделки в чуждестранна валута.

В резултат от въвеждането на Валутен борд в България, българският лев е фиксиран към еврото. Тъй като валутата използвана във финансовите отчети е български лев, разликите отразени в тях се влияят от промените на обменния курс между валутите извън еврозоната и лева.

Политиката по управление на валутния риск, осъществявана от пенсионноосигурителното Дружество е да не се поддържат отворени позиции в чуждестранна валута, различна от евро. С цел спазване на тази политика, когато е необходимо, се сключват валутни форуърдни договори за продажба на USD и GBP при фиксиран EUR курс.

6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)

(iv) Валутен риск (продължение)

В хиляди лева

Активи	2019 г.				
	Лева	Евро	Щатски Долари	Британски Лири	Общо
Парични средства и парични еквиваленти	149,099	53,612	2,768	2	205,481
Банкови депозити	39,109	-	-	-	39,109
Държавни ценни книжа	5,634	439,853	-	-	445,487
Чуждестранни ДЦК	-	1,396,268	27,010	-	1,423,278
Корпоративни облигации	-	1,781	-	-	1,781
Чуждестранни корпоративни облигации	-	160,103	2,935	-	163,038
Акции	134,989	2,760	-	-	137,749
Чуждестранни акции	-	168,183	218,401	-	386,584
Деривативни активи, държани с цел управление на риска	1,658	-	-	-	1,658
Вземания по финансов лизинг	73	-	-	-	73
Вземания свързани с инвестиции и други	242	75	93	-	410
Вземания от ПОД	11	-	-	-	11
Други вземания	106	-	-	-	106
<b>Общо</b>	<b>330,921</b>	<b>2,222,635</b>	<b>251,207</b>	<b>2</b>	<b>2,804,765</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към ПОД	3,211	-	-	-	3,211
Задължения свързани с инвестиции и други	47	37	-	-	84
Задължения по превеждане на средства на лица, избрали да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	7,072	-	-	-	7,072
Други задължения	1,225	-	-	-	1,225
<b>Общо</b>	<b>11,555</b>	<b>37</b>			<b>11,592</b>
<b>Нетна дълга (къса) валутна позиция</b>	<b>319,366</b>	<b>2,222,598</b>	<b>251,207</b>	<b>2</b>	<b>2,793,173</b>

В хиляди лева

Активи	2018 г.				
	Лева	Евро	Щатски Долари	Британски Лири	Общо
Парични средства и парични еквиваленти	32,844	297,839	9,975	2	340,660
Банкови депозити	39,054	-	-	-	39,054
Държавни ценни книжа	51,639	323,443	-	-	375,082
Чуждестранни ДЦК	-	819,144	-	-	819,144
Корпоративни облигации	-	2,176	-	-	2,176
Чуждестранни корпоративни облигации	-	113,152	2,772	-	115,924
Акции	156,373	-	-	-	156,373
Чуждестранни акции	-	287,915	226,398	-	514,313
Деривативни активи, държани с цел управление на риска	-	2,966	-	-	2,966
Вземания по финансов лизинг	82	-	-	-	82
Вземания свързани с инвестиции и други	6	47	42	-	95
Вземания от ПОД	26	-	-	-	26
Други вземания	106	-	-	-	106
<b>Общо</b>	<b>280,130</b>	<b>1,846,682</b>	<b>239,187</b>	<b>2</b>	<b>2,366,001</b>

**6. Оповестяване на политиката по управление на риска (продължение)**

*(iv) Валутен риск (продължение)*

<i>В хиляди лева</i>	2018 г.				Общо
	Лева	Евро	Щатски Долари	Британски Лири	
<b>Пасиви</b>					
Задължения към ПОД	2,092	-	-	-	2,092
Задължения свързани с инвестиции и други	45	18	-	-	63
Задължения по превеждане на средства на лица, избрали да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	9,939	-	-	-	9,939
Други задължения	194	-	-	-	194
<b>Общо</b>	<b>12,270</b>	<b>18</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,288</b>
<b>Нетна дълга (къса) валутна позиция</b>	<b>267,860</b>	<b>1,846,664</b>	<b>239,187</b>	<b>2</b>	<b>2,353,713</b>

*(v) Други рискове - ценови риск*

Ценовият риск може да бъде свързан с инвестициите в акции. При управлението му се наблюдава рискът от намаляване на стойността на инвестицията в един финансов инструмент при неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

Фондът измерва ценовия риск свързан с инвестиции в акции чрез приложимия за съответния пазар количествен метод от изброените:

1. Историческа волатилност измерена чрез стандартно отклонение;
2.  $\beta$ -коэффициент към индексите на съответните пазари;

При невъзможност за прилагане на точка 1. и 2., Фондът използва стандартното отклонение на индексите на регулираните пазари, на които се търгуват дадени акции като заместител при цялостния анализ на портфейлите.

Ценовият риск може да бъде свързан и с инвестиции в недвижима собственост. Тогава се наблюдава рискът от намаляване на стойността на инвестиционните имоти при неблагоприятни промени на нивата на пазарните цени.

**7. Използване на приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави оценки, предвиждания и допускания, които влияят на прилагането на политиките и на отчетените суми на активи и пасиви, приходи и разходи. Реалният резултат може да бъде различен от тези очаквания.

Очакванията и основните допускания се преразглеждат във всеки отчетен период. Повторното преразглеждане на счетоводните оценки се признава в периода, в който оценката е преразгледана, когато преразглеждането се отнася само до този период, или в периода на преразглеждането и бъдещи периоди, ако преразглеждането оказва влияние на сегашния и на бъдещите периоди.

Информация за критични преценки, направени при прилагане на счетоводните политики, които имат най-значителен ефект върху признатите суми във финансовия отчет, се съдържа в приложенията за счетоводни класификации и справедливи стойности (приложение 8) и по оценка на инвестиционни имоти (приложение 11).

**Оценка на справедливи стойности**

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Фондът има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

## 7. Използване на приблизителни оценки и преценки (продължение)

Когато е приложимо, Фондът използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Фондът следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни.

Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Фондът счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и че справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката.

При последваща оценка тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е прекратена.

### *Несигурност в допусканията и оценките*

Значими въпроси, свързани с оценките, се докладват на Одит комитета на ПОД

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Фондът използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Фондът признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Приложение 10 – Финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата;
- Приложение 11 – Инвестиционни имоти.

8. Счетоводни класификации и справедливи стойности

Таблицата показва справедливите стойности на финансовите активи и пасиви по ниво в иерархията на справедливите стойности. За всички финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност, ръководството на Фонда счита тяхната справедлива стойност се доближава до балансовата им стойност.

Използваните методи на оценка са следните: ниво 1 – пазарни котировки; ниво 2 – котировки от първични дилъри, поради липса на активен пазар; ниво 3 – метод на дисконтираните парични потоци.

31 декември 2019 г.

В милиони лева	Балансова стойност		Справедлива стойност			
	Държани за търгуване	Други финансови пасиви	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>Финансови активи, оценявани по справедлива стойност</b>						
Държавни ценни книжа	10	445,487	-	445,487	-	445,487
Чуждестранни ДЦК	10	1,423,278	-	1,423,278	-	1,423,278
Корпоративни облигации	10	1,781	-	1,781	611	1,781
Чуждестранни облигации	10	163,038	-	163,038	-	163,038
Акции	10	137,749	-	137,749	24,958	137,749
Деривативни активи, държани с цел управление на риска	6	1,658	-	1,658	-	1,658
Чуждестранни акции	10	386,584	-	386,584	-	386,584
		<b>2,559,575</b>	-	<b>2,559,575</b>	<b>7,292</b>	<b>25,569</b>
<b>Финансови активи, които се оценяват по амортизирана стойност</b>						
Вземания по финансов лизинг		73	-	-	-	73
Други вземания	15	-	527	-	-	527
Банкови депозити		-	39,109	-	-	39,109
Парични средства и парични еквиваленти	14	-	205,481	-	-	205,481
		-	<b>245,190</b>	-	-	<b>245,190</b>
<b>Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност</b>						
Задължения към ПОД		-	3,211	-	-	3,211
Задължения свързани с инвестиции и други лица, избрала да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	16	-	84	-	-	84
Задължения по превеждане на средства на лица, избрала да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	16	-	-	7,072	-	7,072
Други текущи задължения	16	-	1,225	-	-	1,225
		-	<b>11,592</b>	-	-	<b>11,592</b>

8. Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)

В хлявои лева	Балансова стойност			Справедлива стойност			
	Държани за търгуване	Земни и вземания	Други финансови пасиви	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
<b>Финансови активи, оценявани по справедлива стойност</b>	<i>Прил.</i>						
Държавни ценни книжа	10	375,082	-	353,760	21,322	-	375,082
Чуждестранни ДЦК	10	819,144	-	819,144	-	-	819,144
Корпоративни облигации	10	2,176	-	2,176	-	-	2,176
Чуждестранни облигации	10	115,924	-	115,924	-	-	115,924
Акции	10	156,373	-	91,124	-	65,249	156,373
Деривативни активи, държани с цел управление на риска	6	2,966	-	-	2,966	-	2,966
Чуждестранни акции	10	514,313	-	514,313	-	-	514,313
		<b>1,985,978</b>	-	<b>1,896,441</b>	<b>24,288</b>	<b>65,249</b>	<b>1,985,978</b>

**Други финансови активи, оценявани по**

амортизирана стойност							
Други вземания, свързани с инвестиции	15	95	-	-	-	-	95
Вземания по финансов лизинг	12	82	-	-	-	-	82
Вземания от ПОД	15	26	-	-	-	-	26
Други вземания	15	106	-	-	-	-	106
Банкови депозити		39,054	-	-	-	-	39,054
Парични средства и парични еквиваленти	14	340,660	-	-	-	-	340,660
		<b>380,023</b>	-	-	-	-	<b>380,023</b>

**Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност**

Задължения към ПОД							
Задължения свързани с инвестиции и други	16	-	-	2,092	-	-	2,092
Задължения по превеждане на средства на лица, избрали да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	16	-	-	9,939	-	-	9,939
Други текущи задължения	16	-	-	194	-	-	194
		-	-	<b>12,288</b>	-	-	<b>12,288</b>

**8. Счетоводни класификации и справедливи стойности (продължение)**

**Равнение на справедливите стойности от Ниво 3**

Следната таблица представя равнение на движението от началното салдо до крайното салдо на справедливите стойности от Ниво 3

	Финансови активи	Финансови активи
	по справедлива ст-т	по справедлива ст-т
<i>В хиляди лева</i>	2019 г.	2018 г.
Салдо на 1 януари	65,249	2,965
Печалби/(загуби), включени в отчета за промени в нетните активи на разположение на осигурените лица	-	-
Покупки	-	-
Продадени и падежирани	(4,173)	(789)
Изходящи трансфери от Ниво 3	(36,118)	(2,176)
Входящи трансфери към Ниво 3	611	65,249
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>25,569</b>	<b>65,249</b>

**Равнение на справедливите стойности от Ниво 2**

Следната таблица представя равнение на движението от началното салдо до крайното салдо на справедливите стойности от Ниво 2

	Финансови активи	Финансови активи
	по справедлива ст-т	по справедлива ст-т
<i>В хиляди лева</i>	2019 г.	2018 г.
Салдо на 1 януари	24,322	121,499
Печалби/(загуби), включени в отчета за промени в нетните активи на разположение на осигурените лица	-	-
Покупки	7,292	-
Продадени и падежирани	(1,356)	(21,506)
Изходящи трансфери от Ниво 2	(22,966)	(75,705)
Входящи трансфери към Ниво 2	-	-
<b>Салдо на 31 декември</b>	<b>7,292</b>	<b>24,288</b>

Корпоративни облигации на стойност 2,176 хил. лв. са прехвърлени от ниво 3 в ниво 1, тъй като имат котирана цена към 31.12.2018 г. Акции в размер на 65,249 хил.лв. са прехвърлени от ниво 1 в ниво 3, тъй като не са включени в Софикс към 31.12.2018 г. Изполваният метод на оценка е методът на дисконтираните парични потоци.

Дългови ценни книжа на стойност 75,705 хил. лв са прехвърлени от ниво 2 в ниво 1, тъй като имат котирана цена към 31.12.2018 г.

Акции на стойност 36,118 хил. лв. са прехвърлени от ниво 3 в ниво 1, тъй като имат котирана цена към 31.12.2019 г. Корпоративни облигации в размер на 611 хил. лв. са прехвърлени от ниво 1 в ниво 3, тъй като нямат котирана цена към 31.12.2019 г. Изполваният метод на оценка е методът на дисконтираните парични потоци.

Държавни ценни книжа на стойност 22,966 хил. лв са прехвърлени от ниво 2 в ниво 1, тъй като имат котирана цена към 31.12.2019 г.

**9. Удръжки и такси от осигурителни вноски за Пенсионноосигурителното дружество**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Инвестиционна такса	(19,634)	(10,964)
Такси от осигурителни вноски	(11,582)	(18,782)
	<b>(31,216)</b>	<b>(29,746)</b>

**10. Финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Държавни ценни книжа на Република България	445,487	375,082
Чуждестранни държавни ценни книжа	1,423,278	819,144
Български корпоративни облигации	1,781	2,176
Чуждестранни корпоративни облигации	163,038	115,924
Български акции	137,749	156,373
Чуждестранни акции	386,584	514,313
<b>Общо финансови активи, отчетани по справедлива стойност в печалбата или загубата</b>	<b>2,557,917</b>	<b>1,983,012</b>

**11. Инвестиционни имоти**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
<b>Балансова стойност към 1 януари</b>	<b>12,978</b>	<b>13,869</b>
Продадени	(6,274)	(57)
Прехвърлен от право на строеж на общинска земя като актив	8,698	-
Трансфер към вземания по финансов лизинг	-	(61)
Преоценка	(817)	(773)
<b>Балансова стойност към 31 декември</b>	<b>14,585</b>	<b>12,978</b>

Инвестиционните имоти се състоят от земя и сгради, притежавани от Фонда и предимно държани за капиталова преоценка.

Приходът от наеми от инвестиционни имоти, в размер на 419 хиляди лева (2018 г.: 492 хиляди лева) е включен в нетни приходи/разходи от инвестиционни имоти (Приложение 19).

**Оценяване по справедлива стойност**

*Йерархия на справедливите стойности*

Справедливата стойност на инвестиционните имоти се определя от Фонда като се базира на оценката, извършена от външни, независими оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит в оценяването на подобни имоти.

Фондът получава такава външна оценка на инвестиционните си имоти периодично, съгласно изискванията на Наредба 9 на КФН, към последния работен ден на всяко тримесечие, като последната дата за календарната година е след датата на отчета.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти се категоризира в рамките на Ниво 3 от йерархията на справедливите стойности на базата на включването на ненаблюдаеми пазарни входящи данни във входящите данни, които се използват при изчисляването на справедливата стойност.

Съответно таблицата по-горе представя равнение на движението от началното салдо до крайното салдо на справедливите стойности, измерени с помощта на входящите данни на Ниво 3.

## II. Инвестиционни имоти (продължение)

### Оценяване по справедлива стойност (продължение)

#### *Подход при оценката*

Последващото оценяване на инвестиционен имот по справедлива стойност се извършва от Фонда, съгласно оценката на пазарната стойност на имота към последен работен ден на всяко тримесечие, изготвена от независим оценител, притежаващ правоспособност за извършване на оценка на недвижими имоти, съгласно Закона за независимите оценители.

Справедливата стойност на инвестиционните имоти се оценява като се използват най-малко два подхода за оценка – пазарен и приходен подход. В случай, че липсва достатъчно надеждна и достъпна пазарна информация се допуска прилагането на разходен подход, чрез метода на амортизираната възстановителна стойност.

Пазарният подход, чрез сравнителния метод, извежда индикативна стойност, като сравнява актива-предмет на оценката с идентични или сходни активи, за които е налична ценова информация.

Поради ограничената налична информация, до известна степен отразяваща ограничената активност на пазара, се използват публично достъпни пазарни цени за сравними имоти като заместител на цените на сделките, когато такива не са на разположение. Използваните, съгласно посоченият метод пазарни аналози са най-малко 6 /шест/ на брой.

Приходният подход, чрез метода на капитализиране на бъдещите доходи, извежда индикативна стойност, като привежда бъдещите парични потоци към единна текуща капиталова стойност. Този подход е считан за приложим при оценката на инвестиционни имоти.

При метода на капитализирания доход, при който имотите се оценяват чрез прилагане на капитализационен множител към потока от приход от наеми използвайки публично достъпна информация за наемната цена на сходни имоти. При този подход стойността на незастроена земя остава непроменена спрямо стойността, получена при сравнителния метод.

Използваните, съгласно посоченият метод пазарни аналози са най-малко 6 /шест/ на брой.

След извеждане на посочените по-горе индикативни стойности, като резултат от приложените методи, образуващи ценови диапазон, в рамките на който попада най-вероятната пазарна стойност на оценявания имот, за нейното определяне се прилага претегляне на стойностите, съгласно конкретни и достоверни критерии, както и съгласно обоснованото експертното мнение на оценителя.

Изборът и приложението на всеки от горепосочените методи или комбинация от методи при определянето на справедливата стойност е в пряка зависимост от вида на имота, състоянието на пазара и наличието на достатъчно надеждна и общодостъпна ценова информация.

В тази връзка Справедливата стойност на земите се определя по метода на пазарните сравнения, тъй като метода на капитализиране на приходите се счита за неприложим.

## II. Инвестиционни имоти (продължение)

### Оценяване по справедлива стойност (продължение)

Техника за оценяване	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
<p><b><u>За земите</u></b></p> <p>Методът, прилаган при оценката на стойността на земята е методът на пазарните аналози. Този метод определя стойността чрез анализ на цените на наскоро продадени или предложени имоти, сравними с оценявания имот.</p> <p>Когато не е налична информация за сделки, справедливата стойност се определя от оферти цени продава от публично достъпни база данни. Поради уникалната природа на всеки имот, се правят корекции на сравнимите данни за продажбите, за да се отразят разликите между всеки сравним имот и имота, който е обект на оценката.</p>	<p>Ограничения в наличието на действителни данни за сделки или борсови цени на подобни активи на активен пазар. Ограничен брой на идентифицирани сравними имоти ( не по-малко от 6 за всеки имот)</p> <p>Корекции на аналози, като коефициентите за:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>а. Договаряне</li> <li>б. Размер</li> <li>в. Местоположение</li> <li>г. Достъпност</li> <li>д. Градоустройствено планиране</li> <li>е. Други фактори</li> </ol>	<p>Справедливата стойност ще се промени, ако:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• се използват по-голям или по-малък брой аналози</li> <li>• се прилагат по-малко или повече коефициенти за корекция</li> <li>• Коефициентите за корекция при договаряне, размер, местоположение, достъпност и т.н. са по-високи или по-ниски.</li> </ul> <p>Освен това, оценката на справедливата стойност ще бъде по-достоверна, когато предимно се прави сравнение със сравними цени на сделки отколкото с цени на оферти.</p>
<p><b><u>За сградите</u></b></p> <p><i>Пазарен подход: сравнителен пазарен подход</i></p> <p>Методът установява стойността чрез анализ на цените на наскоро продадени или предложени имоти, сравними с оценявания имот.</p> <p>Когато не е налична никаква информация за сделки, справедливата стойност се определя от продажни оферти (цени) от публично достъпни база данни.</p> <p>Поради уникалната природа на всеки имот, се правят корекции на сравнимите данни за продажбите, за да се отразят разликите между всеки сравним имот и имота обект на оценката.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограничения в наличието на борсови цени за продажба на подобни активи на активен пазар.</li> <li>2. Ограничен брой на идентифицирани сравними имоти (по-малко от 5 за всеки имот)</li> <li>3. Корекции на аналози, като коефициентите за:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>а. Договаряне</li> <li>б. Размер</li> <li>в. Локация</li> <li>г. Изглед, достъпност, релеф и форма</li> <li>д. Градоустройствено планиране</li> <li>е. Оптимална употреба и други</li> </ol> </li> </ol>	<p>Справедливата стойност ще се промени, ако:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• се използват по-голям или по-малък брой аналози</li> <li>• се прилагат по-малко или повече коефициенти за корекция</li> <li>• Коефициентите за корекция при договаряне, размер, местоположение, достъпност и т.н. са по-високи или по-ниски.</li> </ul> <p>Освен това, оценката на справедливата стойност ще бъде по-достоверна, когато се прави предимно сравнение със сравними цени на сделки отколкото с цени на оферти.</p>

## 11. Инвестиционни имоти (продължение)

### Оценяване по справедлива стойност (продължение)

<u>Техника за оценяване</u>	Значими ненаблюдаеми входящи данни	Взаимовръзка между ключови ненаблюдаеми входящи данни и справедлива стойност
<b><u>За сградите (продължение)</u></b>		
<i>Подход на приходите: Метод на капитализиране на приходите.</i>		
<p>Методът на капитализирането на доходите определя стойността чрез анализ на наемните цени на наскоро наети или отдадените под наем имоти, сравними с имота, предмет на оценката, което се превръща в оценка на справедлива стойност чрез прилагане на метода на капитализиране на доходите. Когато не е налична никаква информация за наеми, справедливата стойност се определя от търсени оферти (цени) за наеми от публично достъпни база данни. Поради уникалната природа на всеки имот, се правят корекции на сравнимите данни за наемите, за да се отразят разликите между всеки сравним имот и имота, който е обект на оценката.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ограничения в наличието на борсови цени за наем на подобни активи на активен пазар.</li> <li>2. Ограничен брой на идентифицирани сравними имоти (по-малко от 5 за всеки имот)</li> <li>3. Корекции на аналози, като коефициентите за:                         <ol style="list-style-type: none"> <li>а. Договаряне</li> <li>б. Размер</li> <li>в. Местоположение</li> <li>г. Достъпност</li> <li>д. Градоустройствено планиране</li> <li>е. Други</li> </ol> </li> <li>4. Капитализация на дохода</li> </ol>	<p>Справедливата стойност ще се промени, ако:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• се използват по-голям или по-малък брой аналози</li> <li>• се прилагат по-малко или повече коефициенти за корекция</li> <li>• Коефициентите за корекция при договаряне, размер, местоположение, достъпност и т.н. са по-високи или по-ниски.</li> <li>• Норма на капитализация.</li> </ul> <p>Освен това, оценката на справедливата стойност ще бъде по-достоверна, когато се прави предимно сравнение със сравними цени на сделки отколкото с цени на оферти.</p>

## 12. Вземания по финансов лизинг

<i>В хиляди лева</i>	2019 г.	2018 г.
Брутни вземания по финансов лизинг	97	106
Нереализиран финансов приход	(24)	(24)
Нетни минимални лизингови плащания	73	82
<b>Нетни вземания по финансов лизинг</b>	<b>73</b>	<b>82</b>

Нетни вземания по финансов лизинг се разпределя, както следва

<i>В хиляди лева</i>	2019 г.	2018 г.
С падеж до 1 година	16	16
С падеж от 1 до 5 години	52	56
С падеж над 5 години	5	10
<b>Нетни минимални лизингови плащания</b>	<b>73</b>	<b>82</b>
Обезценка	-	-
<b>Нетни вземания по финансов лизинг</b>	<b>73</b>	<b>82</b>

**12. Вземания по финансов лизинг (продължение)**

Промяната на нетните вземания по финансов лизинг за 2019 г. е дадена по-долу:

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари	82	121
Главници по нови лизингови договори	-	51
Падежирани главници по лизингови вноски	(9)	(11)
Предсрочно погасени главници по договор	-	(79)
<b>Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември</b>	<b>73</b>	<b>82</b>

Брутната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
До една година	38	31
Между една и пет години	53	64
Повече от пет години	6	11
	<b>97</b>	<b>106</b>

**13. Нетни приходи/(разходи) от инвестиционни имоти**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Приходи от наем	421	492
Разходи за поддръжка	-	(1)
Разходи, свързани с продажба на имот	(140)	-
Приходи/(Разходи) за преоценка	(817)	(773)
Печалба/(Загуба) от продажба на имоти	(17)	53
<b>Общо нетни приходи/(разходи) от инвестиционни имоти</b>	<b>(553)</b>	<b>(229)</b>

**14. Парични средства и парични еквиваленти**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Пари по разплащателни сметки в търговски банки	205,484	340,660
Начислена обезценка МСФО 9	(3)	-
<b>Общо парични средства и парични еквиваленти</b>	<b>205,481</b>	<b>340,660</b>

**15. Вземания**

<i>В хиляди лева</i>	<b>2019 г.</b>	<b>2018 г.</b>
Вземания по инвестиции	3,287	2,930
Начислена обезценка	(2,905)	(2,842)
Просрочени плащания по инвестиционни имоти	28	7
Вземания от ПОД	11	26
Други вземания	106	106
<b>Общо вземания</b>	<b>527</b>	<b>227</b>
<i>Движение в обезценката</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Начално салдо	(2,842)	(2,842)
Промяна	(63)	-
<b>Крайно салдо</b>	<b>(2,905)</b>	<b>(2,842)</b>

Към 31 декември 2019 г. остават непогасени вземания по облигационни емисии на Балканкар Заря с балансова стойност 75 хил. лв. (2018 г: 46 хил. лв.)

#### 15.1. Предплащане за право на строеж на общинска земя

ЗУПФ „Алианц България“ въз основа на Решение с Протокол на Комитет по управление на инвестициите с № 120/06.07.2017г. и с Решение на Управителния съвет с Протокол №06-07-1-17/06.07.2017 г. взе участие в публично оповестен Конкурс от Столична Община с № 06-СО-2017 за учредяване право на строеж и ползване за срок от 35 години, върху общински недвижим имот, находящ се в Столична община, гр. Баня, на БАЛНЕОЛОЖКИ хотел и др., съгласно условията на конкурса. Със Заповед на Столична Община с № СОА17-РД92-184/08.08.2017 г., изменена със Заповед №СОА17-РД92-184/08.08.2017 г. ЗУПФ „Алианц България“ е обявен за спечилил конкурса кандидат, при цена за правото на строеж в размер на 8 115 001 / осем милиона сто и петнадесет хиляди и един лева/ без включен дължимият ДДС.

Към 31.12.2019 г., Фондът рекласифицира капитализирани разходи, представляващи предплащане за право на строеж на общинска земя (гр. Баня) в размер на 8,698 хил лв. като инвестиционен имот. Салдото към 31.12.2019 г. в размер на 406 хил. лв. представлява остатъчна сума по гаранции.

#### 16. Задължения

<i>В хиляди лева</i>	2019 г.	2018 г.
Задължения към ПОД	3,211	2,092
Задължения по превеждане на средства за лица, избрали да променят осигуряването си от ФДЗПО във фонд на ДОО	7,072	9,939
Задължения свързани с инвестиции	84	63
Други задължения	1,225	194
<b>Общо задължения</b>	<b>11,592</b>	<b>12,288</b>

#### 17. Сделки със свързани лица

##### *Идентифициране на свързани лица*

Фондът има за свързани лица:

ПОД „Алианц България“ АД в качеството му на компания, управляваща активите на Фонда, както и дружествата под общ контрол на „Алианц България Холдинг“ АД (притежаващ 65.9 % от капитала на ПОД „Алианц България“ АД) и на „Алианц СЕ“ (крайното контролиращо лице на ПОД „Алианц България“ АД)

##### *Транзакции със свързани лица*

<i>В хиляди лева</i>		2019 г.	2018 г.
ПОД „Алианц България“ АД	Удръжки и такси от осигурителни вноски за ПОД	31,216	29,746
	Задължения към ПОД	3,211	2,092
	Средства по пенсионен резерв	94	68
	Вземания от ПОД	11	26

#### 18. Условни задължения

Към 31 декември 2019 г. и 31 декември 2018 г. няма условни задължения, които да изискват допълнително оповестяване във финансовите отчети на ЗУПФ „Алианц България“.

#### 19. Оперативен лизинг – Фондът като лизингодател

Дейността на фонда като наемодател по активно управлявани договори за оперативен лизинг е несъществена. Бъдещите минимални лизингови плащания по отдадени под наем инвестиционни имоти са, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2019 г.	2018 г.
До една година	32	409
Между една и пет години	-	430
	<u>32</u>	<u>839</u>

През 2019 година 419 хил. лева са били признати като приходи от наеми в печалбата или загубата (2018: 492 хил. лева).

През 2019 година Фондът прекратява двата дългосрочни (над една година) договора за оперативен лизинг в резултат на продажба на съответните инвестиционни имоти.

#### 20. Събития след датата на отчета за финансовото състояние

В края на 2019 г. за първи път се появиха новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб и отрицателното му въздействие набра скорост. Ръководството счита това за некоригиращо събитие след датата на отчетния период.

Ръководството внимателно следи ситуацията и търси начини за намаляване на въздействието ѝ върху Дружеството, но спадът в цените на акциите на световните фондови борси би могъл да повлияе на справедливата стойност на инвестициите на Дружеството, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Няма други събития след датата на отчетния период, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на ЗУПФ "Алианц България" към 31 декември 2019 г.