

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА И КРИТЕРИИ ЗА ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ НА СМР

I. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ

1. Възможност за изпълнение на строително-монтажните работи, предмет на конкурса.
2. Опит в тази дейност и възможност за изпълнение на строително-монтажните работи в срок и в съответствие със специфичните условия на възложителя.

II. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА И ОКОМПЛЕКТОВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ

1. Задължителните документи на хартиен носител, които следва да се представят за допускане на участие в конкурса са слените:

- Представяне на участник- Кратка презентация на участника с изпълнени до момента строителни обекти, включително на финансови институции, ако разполагате с такива;
- Предоставяне на 3(три) или 4(четири) препоръки от фирми, с които дружеството е работило през последните 2 години;
- Копие от Застраховка професионална отговорност на фирмата участник. **Важно! Застраховката следва да е сключена между застрахователна компания и кандидатстващото дружество участник, а не с ваше дъщерно такова.**
- Въпросник за самооценка на участникът. **Формата на въпросника се предоставя от Възложителя.** Въпросника следва да е подписан и подпечатан в указаното поле от представляващия вашето дружество.
- Попълнена, подпечатана и подписана от управителя на фирмата декларация на основание Чл. 11, ал. 1, т.3 от Наредба № РД-07-2/16.12.2009 год.за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд. **Формата на декларацията се предоставя от Възложителя.**

2. Ценова част:

Подлежи на оценка, съобразно приложената по-долу методика за оценяване на офертите.

Важно!!! Ценовата част от офертата, следва да ни бъде предоставена в отделен, запечатан плик на хартиен и електронен носител, както следва:

- Ценова оферта- Количествено-стойностна сметка на хартиен носител с попълнени единични цени за всички видове СМР посочени във файл в Excel (2.КС-Алианц Банк). В края на КСС следва да има име и подпис на управителя на фирмата, име на фирмата и фирмен печат.

- В края на същата КСС в маркираното поле „Срок: Най- кратък срок за изпълнение на обект с размер до 300 кв. м.“ **задължително** се попълва предложението от участника най- кратък срок за изпълнение.

- В маркираното поле „Авансова сума“, **задължително** следва да посочите желаната от Вас авансова сума в % от общата сума на всяка една бъдеща поръчка.

- **Задължително** се попълват и показателите за формиране на единичните цени на допълнително възложените работи, извън посочените в КСС СМР, а именно: Процент на ДСР, часова ставка- лв./ч и условно постоянните ДР за труд, механизация и печалба.

Важно! По- горе посочените показатели следва да бъдат стриктно попълнени в КСС, тъй като същите ще участват при формиране на комплексната оценка на всеки един участник.

Попълнената от Вас КСС следва да ни представите и в работен вариант в Excel на електронен носител USB или диск с оглед улеснение при сравнителния анализ на резултатите от конкурса.

III. НАЧИН НА ПОДАВАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ И МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНЯВАНЕ НА ОФЕРТИТЕ

1. На оценка подлежат офертите, отговарящи на изискванията на конкурса и окомплектовани с всички изискани документи съгласно Раздел II.
2. Отварянето на пликовете се извършва в присъствие на работна комисия, определена със заповед и ще става на два етапа по следния начин:

- На първи етап комисията разглежда задължителните документи по раздел II, т.1 на всички участници. До втори етап от конкурса ще бъдат допуснати само участници с пълен набор и коректно попълнени документи съгласно Раздел II т.1;

- На втори етап комисията разтваря пликовете с ценовите оферти на участниците съгласно раздел II, т.2- „Ценова част“.

Ценовата оферта, следва да бъде в надлежно затворен, надписан и подпечатан с фирмен печат плик със следните реквизити: „Ценова оферта“ и „Име“ на дружество участник;

Всички документи по раздел II т.1 и раздел II т.2. се поставят в запечатан плик, който следва да бъде предаден за участие в конкурса в деловодството на Възложителя на адреса, посочен в писмото покана(файл Писмо покана). Пликът съдържащ документите на участника, следва да бъде надлежно затворен, подпечатан с фирмен печат и надписан със следните реквизити: **„Име на дружеството участник в конкурса“**, както и със следния текст: **Тръжна документация за участие в конкурс: „Избор на строителни фирми за изпълнители на СМР за реновиране на офиси на Алианц Банк България АД на територията на цялата страна с утвърдени единични цени на СМР за период от две години“.**

3. Класирането на офертите ще се извърши съгласно попълнените от Вас в КСС цени и показатели посредством прилагане на коефициентите за тежест за всеки един показател, като по този начин ще се формира комплексна оценка „Ек“ на всеки участник по формулата:

$$E_k = P_{k1} \times 0,80 + P_{k2} \times 0,1 + P_{k3} \times 0,05 + P_{k4} \times 0,01 + P_{k5} \times 0,01 + P_{k6} \times 0,01 + P_{k7} \times 0,01 + P_{k8} \times 0,01, \text{ където:}$$

Пк1 - Съотношение от предложена най- ниска обща цена от единични количества СМР на участник в конкурса, спрямо цената предложена от участника, съгласно предоставената КСС. Коефициент на тежест – 0,80;

Пк2 – Съотношение на предложен най- кратък срок за изпълнение в календарни дни от участник в конкурса, спрямо предложения срок от участника, заложен в КСС. Коефициент на тежест 0,1;

Пк3 – Показател, формиран на база исканата от участника авансова сума в % за изпълнение на всяка една бъдеща поръчка, заложен в КСС. Формира се съгласно заложените прагове за авансови суми Пк3(по- долу). Коефициент на тежест 0,05.

Пк4 – Съотношение на предложени най- ниски доставно- складови разходи в % от участник в конкурса, спрямо предложения такъв от участника, заложен в КСС. Коефициент на тежест 0,01;

Пк5 – Съотношение на предложена най- ниска часова ставка за разходи за труд в лв./час от участник в конкурса, спрямо предложена такава от участника, заложена в КСС. Коефициент на тежест 0,01;

Пк6 – Съотношение на предложени най- ниски допълнителни разходи за труд в % от участник в конкурса, спрямо предложените такива от участника, заложен в КСС. Коефициент на тежест 0,01;

Пк7 – Съотношение на предложени най- ниски допълнителни разходи за механизация в % от участник в конкурса, спрямо предложените такива от участника, заложен в КСС. Коефициент на тежест 0,01.

Пк8 – Съотношение на предложена най- ниска печалба в % от участник в конкурса, спрямо предложената такава от участника, заложена в КСС. Коефициент на тежест 0,01;

4. Показателите се изчисляват по следната формула:

$$P_{k1} = \frac{\text{Предложена най-ниска обща цена от единични количества СМР}}{\text{Предложената от участника обща цена за единични количества СМР}}$$

$$P_{k2} = \frac{\text{Предложен най- кратък срок за изпълнение в календарни дни}}{\text{Предложения от участника срок за изпълнение в календарни дни}}$$

Пк3 се формира на база искания от фирмата аванс по следния начин:

- при аванс 0% Пк3 = 1;
- при аванс от 20% до 50% Пк3 = 0,5;

- при аванс над 50% Пк3 = 0,1

Пояснение: При аванс 0% т.е. когато в договора за изпълнение на дадена поръчка няма условие за заплащане на авансова сума Възложителя и Изпълнителя ще уговорят плащанията да се извършват един или два пъти месечно след актуване на реално извършени СМР по съответната поръчка.

Предложени най-ниски ДСР
Пк4 = -----
Предложени от участника ДСР

Предложена най-ниска часова ставка
Пк5 = -----
Предложена от участника часова ставка

Предложени най-ниски допълнителни разходи за труд
Пк6 = -----
Предложени от участника допълнителни разходи за труд

Предложени най-ниски допълнителни разходи за механизация
Пк7 = -----
Предложени от участника допълнителни разходи за механизация

Предложена най-ниска печалба
Пк8 = -----
Предложена от участника печалба

За изпълнители на СМР ще бъдат избрани три фирми с икономически най-изгодните оферти, получили най-висока обща комплексна оценка Ек по посочените показатели.

Изготвил:
Емил Петров
Административен директор
Алианц Банк България АД