

ЗАДАНИЕ

за

участие в конкурсна процедура:

„Избор на строителни фирми за изпълнители на СМР за реновиране на офиси на Алианц Банк България АД на територията на цялата страна с утвърдени единични цени на СМР за период от две години“.

1. Кратко въведение

В края на 2018 год. Изпълнителния комитет на Алианц България Холдинг взе решение за поетапно реновиране и унифициране визията на офисите на Алианц Банк България АД на територията на цялата страна.

Целта е постигането на нова, иновативна визия, която да отговаря на имиджа на компанията и в максимална степен да удовлетвори все по- нарастващите изисквания на нашите клиенти.

До настоящия момент са модернизирани повече от 10 локации на Алианц Банк България, а желанието ни е в следващите няколко години да извършим пълна промяна по новата визия и в останалите офиси от системата на Банката.

2. Обща информация

Банката разполага с вече избрани доставчици за техническо проектиране, мебелно оборудване, осветителни тела, брендиране, доставка и монтаж на системи за сигурност и бронировка, както и с избран интериорен дизайнер.

Целта ни, като инвеститори е да извършим подбор на три строителни фирми, които да получат ексклузивни права за извършване на СМР за поетапното модернизирание на посочени от нас офиси на територията на цялата страна.

Избора на фирмите ще бъде направен на база на настоящата конкурсна процедура по методика подробно описана в документ „Съдържание на офертата и критерии за избор на изпълнител на СМР“.

В зависимост от резултатите от конкурса Алианц Банк България възнамерява да подпише двугодишни рамкови договори за изпълнение на СМР с избраните от нас строителни фирми.



В приложение към договорите с избраните от нас фирми ще бъдат утвърдени единични цени за изпълнението на всяка една строителна операция, които ще се считат за актуални по време на двугодишния срок на рамковия договор.

Ще се считат за актуални и предложените от участниците показатели формиращи комплексните оценки на избраните от нас изпълнители.

Цените на СМР извън рамковото споразумение ще бъдат обект на допълнителна договорка и споразумение между избрания изпълнител и Инвеститора.

За участие в конкурса ще бъдат поканени строителни фирми от различни региони на територията на страната поради, което критерият за отдалеченост при формиране на единични цени на СМР предложени от участниците е неприложим.

Критерият с най- висока тежест в тази конкурсна процедура е сбора от едичиничните цени на СМР.

Видовете единични строителни работи обвързани със съответните мерни единици ще получите в обобщена количествена сметка (файл в Excel **2.КС-Алианц Банк**), която следва да попълните за участието си в настоящата конкурсна процедура.

В горепосочения файл следва **задължително** да попълните и всички останали показатели участващи във формирането на комплексната оценка на всеки един участник.

Количествено-стойностната сметка с единични цени за СМР, както и маркираните показатели за формиране на комплексната оценка ще представлява ценовата оферта на всеки един участник в конкурса.

За участието Ви в конкурсната процедура ще получите още „Писмо покана“ и „Съдържание на офертата и критерии за избор на изпълнител на СМР“ с конкретни указания за съдържанието на всички необходими документи и образци за попълване, както и начина по който следва да ги окомплектовате и представите за участието си в конкурсната процедура, включително методиката за оценка на офертите.

Ще получите и типов образец „Въпросник към компанията- кандидат за доставчик“ (Въпросник за самооценка), който следва да бъде попълнен, подпечатан и подписан от представляващия вашата фирма.

Ще получите и типова Декларация на основание Чл. 11, ал. 1, т.3 от Наредба № РД-07-2/16.12.2009 год., която също следва да бъде подписана и подпечатана.

3. Изходни данни

Планираните за ремонти модернизация офиси на Алианц Банк България АД в рамките на предстоящия двугодишен период са около 25(двадесет и пет) на брой и се намират в Пловдив, Русе, Севлиево, Ямбол, Кърджали, Кюстендил, Пазарджик, Казанлък, Смолян, Варна, Велико Търново, Монтана, Сливен и София.

Забележка: Списъкът с посочените в предходното изречение градове е възможно да претърпи промени в зависимост от приоритетите на Възложителя!

Квадратурата на различните офиси е в рамките между 180 и 350 кв.м в зависимост от потенциалните възможности за бизнес във всяка една локация.

Целта е да се придържаме към утвърдената корпоративна визия, включваща оптимално усвояване на вътрешните пространства, чрез изграждане на просторни банкови салони, открити касови възли с прилежащи към тях преброителни помещения, съгласно банковите стандарти и наредбите за сигурност.

Самостоятелните кабинети и залите за срещи с клиенти ще бъдат изцяло остъклени с витринни стъкла.

Таванните конструкции са гладки, изградени от пожароустойчив гипскартон с вградени LED панелни осветители, дизайнерски осветителни тела тип "Allianz Arena" и луни с различни диаметри.

Новата визия включва и модернизирани санитарните помещения (WC) с подмяна на водопроводната и канализационна инфраструктура.

Предвижда се и изграждане на удобни и модерни помещения за отпочиване на служителите.

Старите климатични системи се заменят с нови такива от висок клас на ефективност при отопление и охлаждане.

Подменят се и старите вентилационни системи.

В зависимост от спецификата на помещенията се предвижда изграждане на 24/7 часови зони за самообслужване на клиенти в извънработно време.

С оглед осъвременяване на външната визия и където е необходимо ще се променят геометрията и пропорциите на входните зони.

Подменят се и съществуващите фасадни дограми с нови, с ниско емисионни К стъкла (стъклопакети).

Промяната на вътрешното разпределение ще изисква и цялостна преработка на електрическата инфраструктура и слаботоковата инсталация- интернет, като се демонтират съществуващите ЕЗИ и СКС и се заменят с нови инсталации.

За придобиване на максимално близка представа за това, което се стремим да постигнем като визия ще получите интериорни снимки от вече модернизирани наши офиси в страната.

4. Изисквания при изпълнение на работите и влаганите материали

Качеството на извършените СМР да бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.

Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител и да отговарят на БДС.

Зидария газобетон

Задължително представяне на сертификат за газобетоновите блокчета и лепилото.

Фасади

При промяна на фасадите и фасадните дограми за всеки един офис подлежащ на реновиране, следва да се придържате към предоставените от Възложителя проекти.

Рекламните интериорни и екстериорни елементи се изпълняват от избрана от нас фирма и не са обект на тази конкурсна процедура.

Тавани

Таваните са гладки, изпълняват се от пожаро-устойчив гипскартон и щендерна конструкция, съгласно строителните стандарти;

При вграждане в тавана на осветителни тела, климатични инсталации, вентилационни решетки, декорации и др. следва да се спазват стриктно архитектурните, ОВК и Електропроекти, както и мебелната планировка.

Доставката и монтажа на осветителните тела се извършва от избрана от нас фирма при изградена електрозахранваща инфраструктура.

Подови настилки

Подовите настилки в банковите салони са от висок клас износоустойчив винил с дебелина 2 мм. в два цвята и два размера и са подробно описани в предоставената количествена сметка (файл в Excel **2.КС-Алианц Банк**). Оферираните от вас единични цени следва да са за конкретната настилка описана в КС.

В зависимост от спецификата на третираните помещения, щендерните стени изпълнени от гипскартон в 24/7 часовите зони и броячните помещения към

касовите зони се подсилват съгласно конкретния архитектурен проект, който следва да се спазва стриктно.

Стени

Модернизацията на всеки един офис е свързана и с 100 процентово третиране на вътрешните стени и тавани съгласно строителните стандарти, като се изпълняват всички строителни операции до постигане на гладки повърхности от фина шпакловка и подготовка за ползване на латексово покритие.

Предложените в КС единични цени да включват латексовото покритие изпълнено от висококачествена интериорна боя, с висок клас на мокро миене;

Електро

Електропроектите за конкретните обекти се спазват стриктно, като за кабели, контакти и ключове да се представят сертификати от производителя.

Ел. таблата ще бъдат изработвани по схема за всеки конкретен офис и същите следва да бъдат произведени от лицензиран производител, придружени със сертификат и разрешение за влагане.

Структурната кабелна система също ще бъде обект на подмяна във всеки офис подлежащ на модернизация. СКС ще се изпълнява от кабели FTP 6 категория екранирани, а инсталационните краища RJ-45 и 2RG-45 вкл. контактите ще се монтират в различни модулни кутии и инсталационни канали за бюрата или по стените в зависимост тяхното предназначение или от конкретното работно място. Целта е да се сведе до минимум ползването на открити силови и комуникационни кабели. Изключение в това отношение ще правят захранванията на специфичното банково оборудване като АТМ-и, копирна техника, рекламни видеодисплеи и др.

Мебелно оборудване

Мебелното оборудване, както и всички останали интериорни и рекламни вътрешни акценти се изпълняват от избрани от нас доставчици и не са обект на настоящата конкурсна процедура

Системи за сигурност

Системите за сигурност се проектират и изпълняват от избрани от нас фирми и не са обект на настоящата конкурсна процедура.

Употребата на различни строителни материали може да се реализира само в случаи на доказано съответствие на параметрите на предлаганите изделия с тези на стандартните строителни материали и уредби, след одобрение на предложението за замяна от Възложителя. Изпълнението на инвестиционните проекти не трябва да затруднява експлоатацията на съседни сгради и помещения, да замърсява околната среда и не трябва да провокира недоволства и жалби от страна на съседи и други инстанции.

Изготвил:

Емил Петров

Административен директор

Алианц Банк България АД