

Общи условия към договор за кредит

Настоящите Общи условия уреждат реда и условията, при които Алианц Банк България АД, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, с ЕИК128001319, със седалище в гр. София и адрес на управление София 1407, ул. Сребърна №16 (Банката) предоставя кредити, на местни и чуждестранни търговци, местни и чуждестранни юридически лица, дружества по Закона за задълженията и договорите, както и физически лица, упражняващи търговска или професионална дейност (Кредитополучатели), както и условията за усвояване, ползване, обезпечаване и погасяване на тези кредити

Раздел 1. Предмет и цел на договора

1. Банката предоставя на Кредитополучателя банков кредит при параметрите и условията, посочени в договора за банков кредит, подписан между страните. Условията и уговорките в Договора за кредит се прилагат с приоритет пред настоящите Общи условия в случай на противоречие между тях.

Раздел 2. Усвояване и ползване на кредита

2. Кредитът се ползва, води и отчита по посочената в Договора за кредит разплащателна сметка на Кредитополучателя, открита в Банката.
3. Банката допуска усвояване на суми от кредита само след:
 - 3.1. Надлежното учредяване на всички предвидени в договора за банков кредит обезпечения;
 - 3.1.1. Представяне на актуални удостоверения за всяко от договорените обезпечения

форма, удостоверяващи, че Банката е с първи по ред права (освен ако в Договора не е уговорено друго) ипотекарен/заложен кредитор, както и за липса на вписани тежести, права и претенции от и в полза на трети лица по отношение предмета на обезпечението (вещни тежести, залози/ипотеки в полза на друг кредитор, искиви молби, вписани запори, възбрани, договори за наем, учредено право на ползване и други противопоставими права на трети лица), освен тежести, уговорени между страните в Договора.

- 3.2. Представяне на валидно сключени и с платена премия застраховки, съгласно Договора за кредит.
- 3.3. Плащане на дължимите такси и комисиони в размера, определен в Договора за кредит и/или приложим съгласно Тарифата за лихвите, таксите и комисионите на Алианц Банк България АД ("Тарифата") към датата на изискуемостта им.
- 3.4. Предоставяне от страна на Кредитополучателя на всички необходими по преценка на Банката други документи, включително удостоверяващи целевото разходване на средствата от кредита, освен ако друго не е изрично уговорено в Договора за кредит.
4. След изтичането на крайния срок за усвояване, уговорен в Договора за кредит, задължението на Банката за предоставяне на суми по кредита се погасява, освен ако Банката не даде писмено съгласие за удължаване на срока за усвояване.
5. В случай, че в срока за усвояване на кредита Кредитополучателят не усвои в пълен размер разрешената сума, Банката

- има право да откаже да отпусне остатъка от сумата.
6. В случай, че отпуснатият кредит е в режим на овърдрафт, то той се отчита автоматично като лимит по разплащателната сметка на Кредитополучателя. Когато наличните средства по сметката не са достатъчни да покриват постъпилите от Кредитополучателя нареждания за плащане, се използват суми от разрешения кредитен лимит, а при постъпване на средства по разплащателната сметка лимита се погасява автоматично.
 7. За срока на действие на договор за кредит в режим на овърдрафт Кредитополучателят може:
 - 7.1. да усвоява суми от кредита до разрешения максимален лимит, до част от него или да не ползва суми от кредита в определен период от време;
 - 7.2. да погасява своите задължения по кредита, без да го е усвоил изцяло до разрешения му максимален размер;
 - 7.3. в случай, че е погасил кредита или част от него преди настъпване на крайния падеж за погасяването му, да ползва отново суми от кредитния лимит до разрешения му максимален размер.
 8. При налагане на запор върху разплащателната сметка, обслужваща овърдрафта на Кредитополучателя, Банката служебно преустановява възможността за ползване на суми от кредитния лимит до вдигането на запора.
 9. Банката може по всяко време да извършва оценка на стойността на обезпечението по кредита и има право да не допусне усвояване в случай, че към датата на искането за усвояване стойността на обезпечението не осигурява изискуемия съгласно вътрешните правила на Банката обезпечителен марж. В този случай усвояването може да бъде допуснато след предоставяне на допълнително обезпечение.
 10. Банката има право да откаже да предостави за ползване суми по кредита, в случай, че:
 - 10.1. има основание да счита, че ползването им противоречи на разпоредбите на Договора за кредит или на закона;
 - 10.2. се установи съществена негативна промяна на условията, при които Банката е взела решение за отпускане на кредита, например, без изброяването да е изчерпателно:
 - 10.2.1. Влошаване на финансовото състояние на Кредитополучателя, водещо до невъзможност за плащане;
 - 10.2.2. подадена молба за обявяване в несъстоятелност, запори по сметки, висящи съдебни производства, изискуеми задължения към бюджета или контрагенти;
 - 10.2.3. Наличие на обстоятелства, които водят до значителна негативна промяна в оценката на Банката за кредитоспособността на Кредитополучателя или до заключение за повишен репутационен риск (съгласно вътрешните ѝ правила за оценка на кредитоспособността и възприетите критерии за наличие на репутационен риск).
 - 10.3. Банката уведомява Кредитополучателя за взетото решение за преустановяване на отпускането на средства от кредита.

Раздел 3. Лихви, такси и комисиони

11. Кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва, начислявана върху фактически усвоената и неиздължена сума от кредита. Лихвеното равнище през срока на действие на договора за кредит не може да бъде по-ниско от това към датата на сключване на договора за кредит освен в случаите когато е договорено друго между страните.
12. Лихвата се начислява ежедневно върху усвоената част от кредита и се погасява ежемесечно на изрично определено в договора за кредит число на съответния месец, освен ако в договора за кредит не е уговорено друго.
13. Лихвата по кредита се изчислява на база действителния брой дни на ползване на кредита през месеца, а годината се брой

- за 360 дни.
14. При забава от страна на Кредитополучателя при плащането на лихвата, върху неиздължената част от нея Кредитополучателят заплаща неустойка в размер, определен в договора за кредит.
 15. При забава от страна на Кредитополучателя при изплащането на главницата от кредита, върху просрочената сума Банката начислява и събира в допълнение към действащата към съответния момент лихва и наказателна надбавка, уговорена в договора за кредит.
 16. При забава от страна на Кредитополучателя: да предостави на Банката финансовите си отчети в сроковете, описани в Договора за кредит; да сключи/поднови и предостави своевременно на Банката застрахователна полица и/или добавък към нея, действащата към съответния момент лихва се увеличава с договорена в Договора за кредит лихвена надбавка за срока на забавата. Санкция може да бъде предвидена и при неизпълнение на друго задължение на Кредитополучателя по договора за кредит.
 17. Лихвените условия по кредита се уговарят в подписания между страните Договор за банков кредит.
 18. В случаите на овърдрафтен кредит, по разкритата разплащателна сметка на Кредитополучателя се формира кредитно задължение над разрешения лимит (неразрешен овърдрафт) в следните случаи:
 - 18.1. При просрочени (неиздължени на падежа) лихви и липса на достатъчно средства за погасяването им от неусвоен лимит на овърдрафта;
 - 18.2. В случай на неизпълнение на задължението за погасяване на част от договорения кредитен лимит - за размера на непогасената сума.
 19. При формиран неразрешен овърдрафт Кредитополучателят заплаща на Банката лихва върху сумата на формираното кредитно задължение съгласно договора за кредит до окончателното му погасяване. Начислената лихва се заплаща до 25-то число на месеца, следващ месеца, в който е възникнало задължението по неразрешения овърдрафт.
 20. Банката начислява върху усвоената част от кредита годишен лихвен процент, който представлява сбор от променлив референтен лихвен индекс/лихвен процент плюс фиксирана надбавка. Размерът на фиксираната надбавка се определя в Договора за кредит. В зависимост от валутата на кредита, Референтният лихвен процент се определя както следва:
 - 20.1. За кредити в лева: Базов депозитен индекс за юридически лица (БДИЮЛ). Банката актуализира БДИЮЛ на първия работен ден от всеки календарен месец. БДИЮЛ се изчислява на база на Лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ), представена в таблица „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити, срочни депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“ от Лихвената статистика на Българската народна банка, публикувана на интернет страницата на БНБ: <http://www.bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm#> (Таблицата). Приложимият по кредитните задължения БДИЮЛ се изчислява като среднопретеглен лихвен процент по целия обем на левови депозити на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства в банковата система в България, представени в Таблицата, получен чрез претегляне на пряко извлечените от Таблицата стойности на ефективен годишен процент по всички категории клиенти и видове левови депозити, представени в Таблицата, през обемите им за съответния месец (<http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm>). Среднопретеглената стойност се извежда, като сборът от произведенията на ефективния годишен процент (от Таблицата) и обема по съответната

категория клиент и вид депозит за същия месец (от Таблицата) се раздели на сбора от обемите на всички левови депозити за същия месец (от Таблицата).

20.2. За кредити в щатски долари: SOFR срочен референтен лихвен индекс, администриран от CME Group Benchmark Administration Limited (едномесечен, тримесечен, шестмесечен, годишен или за друг период).

Банката актуализира SOFR срочен референтен лихвен индекс ежемесечно, на първия работен ден от всеки календарен месец. Приложимият по кредитните задължения лихвен процент е равен на индекса, публикуван на страници „SR1M, SR3M, SR6M, SR1Y“ или други заместващи страници на REFINITIV в 11.00 часа Лондонско време два работни дни преди първия работен ден на месеца.

20.3. За кредити в евро:

20.3.1. EURIBOR, администриран от The European Money Markets Institute (едноседмичен, едномесечен, тримесечен, шестмесечен, годишен или за друг период).

20.3.2. Базов депозитен индекс за юридически лица в евро (БДИЮЛЕ).

Банката актуализира БДИЮЛЕ на първия работен ден от всеки календарен месец. БДИЮЛЕ се изчислява на база на Лихвената статистика на Българската народна банка (БНБ), представена в таблица „Лихвени проценти и обеми по салда по овърнайт-депозити, срочни депозити и депозити, договорени за ползване след предизвестие, на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства“ от Лихвената статистика на Българската народна банка, публикувана на интернет страницата на БНБ: <http://www.bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm#> (Таблицата).

Приложимият по кредитните задължения БДИЮЛЕ се изчислява като среднопретеглен лихвен процент по целия обем на евро депозити на сектори Нефинансови предприятия и Домакинства в банковата система в България,

представени в Таблицата, получен чрез претегляне на пряко извлечените от Таблицата стойности на ефективен годишен процент по всички категории клиенти и видове евро депозити, представени в Таблицата, през обемите им за съответния месец

(<http://bnb.bg/Statistics/StMonetaryInterestRate/StInterestRate/StIRInterestRate/index.htm>).

Среднопретеглената стойност се извежда, като сборът от произведенията на ефективния годишен процент (от Таблицата) и обема по съответната категория клиент и вид депозит за същия месец (от Таблицата) се раздели на сбора от обемите на всички евро депозити за същия месец (от Таблицата).

21. Банката актуализира EURIBOR ежемесечно на първия работен ден от всеки месец. Приложимият по кредитните задължения лихвен процент е равен на индекса, публикуван на страници „EURIBOR=“ или други заместващи страници на REFINITIV в 11.00 часа Лондонско време два работни дни преди първия работен ден на месеца.

22. В случай, че администраторът на някой от лихвените индекси, посочени в предходните разпоредби, направи промени в методологията за изготвянето му (включително, при изменение на метода за изчисляване, времето или мястото на обявяване на съответния индекс), то този Лихвен индекс ще продължи да се използва за целите на изчисляване на лихвен процент, приложим по Договора и след изменението на методологията за изготвянето му, без необходимост от предварително уведомяване или подписване на допълнително споразумение между Страните по Договора.

23. Кредитополучателя може да получи:

23.1. Подробна информация с примери за изчисления на БДИЮЛ и БДИЮЛЕ на интернет страницата на Банката (www.allianz.bg).

23.2. Информация за актуалната стойност на БДИЮЛ и БДИЮЛЕ на интернет страницата на Банката.

- 23.3. Информация за размера на прилагания SOFR/EURIBOR във всеки офис на Банката.
24. В случай, че пазарният индекс, използван за формиране на годишния лихвен процент, престане да съществува, той се заменя с друг пазарен индекс, който по преценка на Банката се изчислява по начин, аналогичен или възможно най-близък до този на предходния индекс.
25. Банката е длъжна да обяви предварително в търговските си помещения, до които клиентите имат достъп, както и в интернет страницата си www.allianz.bg, следната информация:
- 1/ новият пазарен индекс, който ще бъде използван за формиране на годишния лихвен процент;
 - 2/ датата, от която замяната ефективно ще се прилага не може да бъде по-рано от 60 дни след датата на обявлението;
 - 3/ правата на кредитополучателя, произтичащи от промяната в пазарния индекс.
26. В случай, че Кредитополучателят не е съгласен с избория от Банката нов пазарен индекс, той има право да заяви писмено несъгласието си пред Банката, в срок не по-дълъг от 45 дни от датата на публикуване на информацията по т. 25. В този случай, той има право да погаси кредита изцяло в срок от 60 дни, като до края на този период по кредитното задължение се прилага лихвеният процент, формиран на база последно обявената валидна стойност на пазарния индекс.
27. Кредитополучателят заплаща такси и комисиони съгласно Тарифата, действаща към датата на която е дължимо съответното плащане, освен ако в Договора за кредит изрично не е уговорено друго.
28. Банката има право да променя по всяко време Тарифата, ако преобладаващите пазарни условия налагат това. Измененията са задължителни за страните по договора за кредит. В случаите на промяна на лихвения процент или на такса, която води до увеличение на погасителната вноска по кредит, банката

уведомява Кредитополучателя преди влизане в сила на промяната на посочения в договора за кредит на адрес за кореспонденция или на www.allianz.bg.

Раздел 4. Издължаване на кредита

29. Кредитополучателят следва да погаси задълженията си по кредита в срока, посочен в договора за кредит.
30. Обезпеченията, учредени в полза на Банката във връзка с възникналото вземане по договор за кредит запазват действието си за целия срок на ползване на кредита, до неговото окончателно и пълно погасяване, независимо от настъпили промени в първоначално договорените условия за ползване на отпуснатия кредит – еднократно или неколккратно удължаване срока на ползване, промяна в приложимите лихви по задължението, в погасителния план и др. Настоящата уговорка не отменя необходимостта от извършване на вписвания или отбелязвания в публични регистри на определени обстоятелства, съгласно изискванията на действащото законодателство.
31. Сроковете за периодичните плащания по кредита са съгласно погасителен план, който е неразделна част от Договора за кредит
32. Когато денят на падежа на погасителните вноски по главницата, дължимите лихви или други дължими суми по Договора за кредит е неработен ден, плащането им се осъществява в първия следващ работен ден.
33. Вноски по главницата, лихвите и неустойките по кредита, както и комисионите, таксите и разноските се събират служебно от Банката от разплащателните сметки на Кредитополучателя.
34. Кредитът се изплаща във валутата, в която е предоставен или в друга свободно конвертируема валута, приета от Банката за плащане на задължението от Кредитополучателя. В случай, че наличните авоари по сметките на

- Кредитополучателя са в друг вид валута, Банката събира изискуемите си вземания, като прилага съответния курс "купува" на Банката към датата на събиране на вземането си.
35. По кредити, отпуснати във валута, различна от лева, при настъпване на съществена обезценка на местната валута спрямо валутата на кредита с повече от 20% и с цел защита на кредитоспособността на Кредитополучателя, Банката има право да превалутира кредита в лева по официалния за съответния ден валутен курс, обявен от Българска Народна Банка, както и да промени лихвения процент на БДИЮЛ или друг референтен лихвен процент за лева плюс съответната надбавка за риск, съгласно Договора за кредит. За новите параметри, Кредитополучателят се уведомява предварително по надлежен ред.
36. Кредитополучателят дава в полза на Банката изричното си безусловно и неотменимо съгласие по смисъла на чл.21 от Наредба №3 за условията и реда за откриване на платежни сметки, за изпълнение на платежни операции и за използване на платежни инструменти, Банката служебно да събира от всички открити при нея сметки на Кредитополучателя дължимите по Договора за кредит суми, включително платени от Банката за сметка на Кредитополучателя разходи за премии по сключени застраховки, задължителните годишни оценки на обезпеченията, подновяване на вписванията относно обезпеченията и др.
37. При настъпване на застрахователно събитие по учредените в полза на Банката застраховки, Банката служебно насочва постъпилото от застрахователя застрахователно обезщетение/застрахователна сума за погасяване на кредита или съответна част от него. Ако в този случай се стигне до предсрочно цялостно или частично погасяване на кредита, такса за предсрочно погасяване не се събира.
38. Когато извършено от Кредитополучателя плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по Договора за кредит в пълен размер, Банката използва постъпилата сума за погасяване на задълженията в следната поредност: такси, разноски, просрочени лихви, редовни лихви, главница.
39. Кредитополучателят/Съдължникът предоставя на Банката правото да определи поредността на погасяване на задълженията му към нея /включително при служебното им събиране/, в случай че те произтичат от две или повече кредитни правоотношения между него и Банката и наличните средства по сметките му не са достатъчни за погасяването им в пълен размер.
40. Кредитополучателят може предсрочно да погасява (частично или изцяло) кредита или да прекрати предсрочно действието на Договора за кредит след заплащане на всички дължими лихви, такси и комисиони в размер съгласно актуалната Тарифа или съгласно Договора за кредит (ако са различни от тези по Тарифа), както и направените от Банката разноски във връзка с Договора за кредит.
41. При предсрочно погасяване на част от кредита, ако не е уговорено друго в Договора за кредит или анекс към него, погасителният план се променя по преценка на Банката по един от следните начини:
- а) ако намалението на дълга води до промяна на срока на кредита с повече от една година - промяна в размера на всички погасителни вноски, съразмерно; или
 - б) ако намалението на дълга води до промяна на срока на кредита с по-малко от една година - запазва се размера на погасителната вноска, като се намалява срока на кредита в зависимост от остатъка на непогасената главница.
- Раздел 5. Права и задължения на Кредитополучателя / Съдължника**
42. Кредитополучателят се задължава:

- 42.1. да учреди или осигури учредяване в полза на Банката на първоначално договорените или допълнително поискани обезпечения;
- 42.2. да заплати всички разходи по оценка, преоценка, застраховане, дозастраховане, учредяване, вписване (нови и/или променени обстоятелства), управление, съхранение, подновяване, изменение и заличаване на обезпечението. За лимити над 5 г. (при обезпечение залог) или над 10 г. (при обезпечение ипотека) **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** трябва да осигури средства за заплащане на дължимите разходи за държавни/нотариални такси за подновяване на вписванията за учредените ипотеки и залози, в срок не по-късно от 1 месец преди изтичането на срока на действие на съответните ипотека/залог. В случай, че в посочения срок **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** не е осигурил необходимата сума или не е представил документ за плащането на разходите, те се заплащат от Банката, която ги събира служебно от обслужващата кредита разплащателна сметка или всяка друга сметка на **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ** в Банката. **КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯТ** е задължен да осигурява достъп и да оказва нужното съдействие на Банката и на одобрения от нея оценител и да заплаща дължимите разноски за задължителната ежегодна преоценка на обезпеченията, учредени според условията на Договора за кредит или Рамковия договор.
- 42.3. да ползва кредита за целите, предвидени в Договора за кредит, и при спазване изискванията на действащото законодателство;
- 42.4. да погасява задълженията си по Договора в уговорените срокове и размери;
- 42.5. да не ползва суми от кредита за погасяване на задължения към други банки, освен ако Банката не е дала изрично съгласие за това;
- 42.6. да не поема задължения, които биха затруднили или възпрепятствали изпълнението на задълженията му по Договора, или биха създали риск за удовлетворяване вземанията на Банката;
- 42.7. да заплати изцяло разноските по оценка, преоценка, застраховане, дозастраховане, учредяване, вписване (на нови и/или променени обстоятелства), управление, съхранение, изменение и заличаване на обезпеченията;
- 42.8. да предприема преобразуване или залог на търговското предприятие, продажба на над 25% от капитала и всяка друга промяна в търговската му регистрация само след получаване на предварително писмено съгласие на Банката;
- 42.9. да предоставя в 15-дневен срок от поискване от Банката баланс, счетоводни отчети, търговски книжа и други поискани от Банката документи, свързани с кредита, дейността и платежоспособността му;
- 42.10. да предоставя на Банката за срока на действие на договора, годишна данъчна декларация и годишен финансов отчет изготвени в съответствие с действащото законодателство, не по-късно от 15 дни след законоустановения краен срок за подаването им;
- 42.11. да съдейства за осигуряване на достъп на Банката до предоставеното като обезпечение имущество за извършване на проверки относно неговото състояние и надлежно съхраняване;
- 42.12. да изисква предварително съгласие от Банката за всяка промяна в собствеността или фактическата власт върху предоставеното като обезпечение имущество, да не извършва разпоредителни действия и/или обременява с тежести предоставеното за обезпечение имущество, част или цялото си търговско предприятие, както и незабавно да я информира писмено за извършени спрямо него правни или фактически действия от страна на трети лица, като представи и надлежни документи за посочените обстоятелства;
- 42.13. до пълното погасяване на възникналите във връзка с Договора задължения да не

- кандидатства и/или получава каквито и да било други кредити и/или каквато и да било друга форма на финансово подпомагане от други банки, финансови институции и/или трети лица (с изключение от Алианц Лизинг България АД), без предварително писмено съгласие на Банката;
- 42.14. да представя актуализирана декларация за икономически свързани лица по образец на Банката на всеки 12 месеца, както и при поискване от страна на Банката да осигури предоставянето на документи относно правния статут и финансовото състояние на икономически свързаните лица;
- 42.15. да поддържа по посочената в договора за кредит разплащателна сметка достатъчно парични средства, от които Банката събира служебно дължимите суми по кредита за погасяване на главница, лихви, неустойки, комисиони, такси и разноски;
- 42.16. да осигурява достъп и да оказва нужното съдействие на Банката и на одобрения от Банката оценител и да заплаща дължимите разноски за задължителната ежегодна преоценка на обезпеченията, учредени по настоящия договор;
- 42.17. да не променя характера на стопанската си дейност, отнасящ се до реализиране на финансираната с Кредита цел;
- 42.18. да не намалява внесените си регистриран капитал
43. Подписването на Договора за кредит се счита за деклариране от страна на Кредитополучателя, че цялата информация, която е предоставил на Банката с оглед неговото сключване и усвояване на суми от кредита е вярна, както и че не е укрил факти и обстоятелства от съществено значение за извършването на преценка от страна на Банката за отпускане на кредита, за неговия размер или начина на обезпечаване на вземанията й. Кредитополучателят дължи обезщетение на Банката по Общите правила за всички вреди и пропуснати ползи, настъпили в резултат на предоставена от него невярна, непълна или ненавременна информация.
44. Подписването на Договора за кредит се счита за деклариране от страна на Кредитополучателят, че е запознат с изискванията за безопасност на труда, както и с екологичните, здравните и социалните изисквания, заложиени в българското законодателство и към момента на подписването и за целия срок на действието му, до пълното изплащане на всички суми по него, ще осъществява своята дейност в съответствие с тези изисквания, действащите стандарти и правила за сигурност, и ще осигурява придобиването на всички необходими за осъществяване на дейността му разрешения, лицензи и регистрации.
- 45.1. Кредитополучателят се задължава незабавно да уведоми Банката, за всички големи трудови/здравословни/социални/екологични инциденти и обстоятелства възникнали в обект/оборудване/съоръжение, в/чрез което Кредитополучателят и негови контрагенти осъществява/т дейност, оказващи неблагоприятен ефект върху околната среда или здравето и безопасността на обществото. За екологични инциденти се считат: експлозии/ разливи/ злополуки на работното място, които водят до смърт, сериозно нараняване и екологично замърсяване на околната среда. Банката следва да бъде информирана до 2 работни дни от възникване на инцидента като уведомлението следва да съдържа информация за причините, естеството и въздействието, което оказва, както и предприетите мерки, за предотвратяване на подобни събития в бъдеще.
- 45.2. Кредитополучателят се задължава да изготви и съгласува с Банката, „План за действие“ с цел отстраняване на негативните социални и екологични последици от инцидента, в който са включени мерки, график и бюджет, както и да информира Банката за текущото изпълнение на Плана за действие
46. С подписването на настоящите ОУ

Кредитополучателят потвърждава и се счита за уведомен, че всички вземания на "Алианц Банк България" АД по настоящия договор и който и да е анекс към него, както и всички нейни права и вземания, произтичащи от договорите за учредяване на обезпеченията, предоставени от Клиента, или трети лица, в пълен размер, могат да бъдат прехвърлени или заложи в полза на трети лица.

47. Съдлъжникът се задължава:

47.1. да предприема каквато и да е промяна по преобразуване и продажба над 25% от капитала или залог на търговското предприятие и всяка друга промяна в търговската му регистрация само след получаване на предварително писмено съгласие на Банката

47.2. да предоставя в 15-дневен срок от поискване от Банката баланс, счетоводни отчети, търговски книжа и други поискани от Банката документи, свързани с кредита, дейността и платежоспособността му;

47.3. да предоставя на Банката за срока на действие на договора, годишна данъчна декларация и годишен финансов отчет изготвени в съответствие с действащото законодателство, не по - късно от 15 дни след законоустановения краен срок за подаването им;

47.4. да съдейства за осигуряване на достъп на Банката до предоставеното като обезпечение имущество за извършване на проверки относно неговото състояние и надлежно съхраняване;

47.5. да изисква предварително съгласие от Банката за всяка промяна в собствеността или фактическата власт върху предоставеното като обезпечение имущество, да не извършва разпоредителни действия и/или обременява с тежести предоставеното за обезпечение имущество, част или цялото си търговско предприятие, както и незабавно да я информира писмено за извършени спрямо него правни или фактически действия от страна на трети лица, като представи и надлежни документи за посочените обстоятелства;

Раздел 6. Права и задължения на Банката

48. Банката се задължава:

48.1. да отпусне за усвояване средствата по кредита в сроковете и при условията, посочени в настоящите Общи условия и в Договора за кредит.

48.2. да предоставя по искане на Кредитополучателя информация за движението по разплащателната му сметка /извън регулярните извлечения/, за което Банката събира такса съгласно актуалната си Тарифа.

48.3. да гарантира банковата и търговска тайна, засягаща авоарите и операциите по всички разкрити при нея сметки на Кредитополучателя, като предоставя информация на трети лица само в предвидените в закона случаи или ако Кредитополучателят е дал предварително своето писмено съгласие.

48.4. да даде съгласие за заличаване на предоставените й обезпечения след пълното погасяване на задълженията на Кредитополучателя. Заличаването на предоставените обезпечения се извършва по инициатива и за сметка на Кредитополучателя.

49. Банката извършва периодичен преглед (мониторинг) относно финансовото състояние на Кредитополучателя и спазването на условията по договора, минимум всяка календарна година. При констатиране на влошено финансово състояние и/или неспазване на условията по Договора за кредит или при съществена промяна в условията, при които кредитът е бил разрешен, Банката има право да преустанови предоставянето на средства от кредита или да го обяви за предсрочно изискуем, или да поиска предоставянето на допълнително обезпечение и др. Банката извършва оценката на финансовото състояние на Кредитополучателя по методи и критерии съгласно вътрешните си правила и въз основа на всички данни и обстоятелства, които преценява за съществени.

50. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя, на което и да е от

задълженията му по договора, Банката има право да предприеме което и да е от следните действия:

- 50.1. да преустанови временно или окончателно предоставянето на суми от кредита за усвояване. По преценка на Банката ползването на кредита може да продължи след отстраняване на нарушението и/или предоговаряне на условията за ползване на кредита.
- 50.2. да увеличава лихвеното равнище над договореното за срока на кредита или за срока на неизпълнение, когато е приложимо, съгласно условията на Договора за кредит.
51. Съгласно изискванията на действащото законодателство, Банката ежегодно извършва преценка на предоставените в нейна полза обезпечения, като всеки едногодишен срок се брои, считано от датата на изготвяне на последна актуална оценка, но не по-късно от 20 дни преди изтичане на едногодишния срок от изготвянето ѝ или от поискването ѝ. Банката може да поиска извършване на преценка и на по-кратък срок. Предвид горното, Кредитополучателят се задължава да представи преценка на обезпеченията в полза на Банката, която се извършва от одобрен от Банката лицензиран оценител, като разходите за нея са за сметка на Кредитополучателя.
- 51.1. При неизпълнение от страна на Кредитополучателя на задълженията по т.51, Банката има право да възлага от свое име и за сметка на Кредитополучателя, извършване на актуална пазарна преценка на приетото за обезпечение имущество на одобрен от Банката лицензиран оценител. Разходите за изготвяне на пазарната преценка са за сметка на Кредитополучателя. Банката има право да заплати, от свое име или от името на Кредитополучателя, за негова сметка, разходите за изготвяне на пазарната преценка, като дебитира с тази сума сметката/те на Кредитополучателя, открити в Банката, или ги събира за сметка на неусвоен кредит, и/или от получената сума при

реализация на предоставените обезпечения по кредита.

Раздел 7. Неизпълнение. Предсрочна изискуемост.

52. Банката има право да обяви цялото кредитно задължение за изискуемо преди изтичане на срока, посочен в Договора за кредит, когато Кредитополучателят:
 - 52.1. е изпаднал в забава над 30 дни при издължаване на главницата или лихвите по кредита;
 - 52.2. е станал неплатежоспособен или умишлено се е поставил в състояние на неплатежоспособност;
 - 52.3. не е учредил/осигурил в полза на Банката договорените или допълнително изискани обезпечения, умишлено е намалил стойността на дадените обезпечения или не е предоставил в указания срок поискани от Банката допълнителни обезпечения;
 - 52.4. не е предоставил, при поискване от Банката, данни за финансовото си състояние, отказал е достъп за проверка на обезпечението, или не е предоставил друга информация, необходима на Банката за преценка на неговата платежоспособност или състоянието на учредените обезпечения;
 - 52.5. ползва суми от отпуснатия му кредит в нарушение на условията, установени в Договора за кредит;
 - 52.6. е изпаднал в забава при погасяването на други кредити, отпуснати от Банката
 - 52.7. е предоставил неверни, неточни или непълни данни, които са послужили като основание за Банката за сключване на Договора и отпускане на кредита;
 - 52.8. предприел е действия, за които съгласно Договора за кредит се изисква предварително съгласие на Банката, без да е поискал или получил такова, и Банката прецени настъпилото обстоятелство като повишаващо риска за издължаване на кредита;
 - 52.9. не е сключил или подновил изискуемите съгласно Договора за кредит застраховки,
 - 52.10. има наложен заповърху вземане по

сметките му, и/или по сметките на трето задължено лице, в резултат на което възникват затруднения или невъзможност за погасяване на кредита;

- 52.11. не е изпълнил което и да е друго свое задължение по Договора за кредит.
53. Когато обяви кредита за предсрочно изискуем, Банката може да пристъпи към принудително събиране на вземанията си по съответния ред, включително, когато това е приложимо, без съдебна намеса по реда на ЗОЗ, ТЗ и/или ЗДФО, за което уведомява незабавно Кредитополучателя.

Раздел 8. Обезпечения

54. За обезпечаване на всички вземания на Банката за главница, лихви, неустойки, такси, разноски и други, възникнали на основание Договора за кредит и който и да е анекс към него, Кредитополучателят учредява или осигурява учредяването, а Банката приема обезпечения, съгласно вътрешните си правила и съобразно договореното с Кредитополучателя в Договора за кредит.
55. Банката има право да поиска от Кредитополучателя предоставянето на допълнително обезпечение в случай на намаляване стойността на предоставеното обезпечение и липса на изискуемия или договорен между страните обезпечителен марж, при установяване на други тежести върху приетото обезпечение, при настъпила неблагоприятна промяна във финансовото състояние на Кредитополучателя или при възникване на други обстоятелства, създаващи или повишаващи риска за Банката да не е в състояние да удовлетвори пълния размер на вземанията си от учреденото обезпечение. Видът и размерът на допълнителното обезпечение се определя от Банката с оглед възникналия риск, стойността и състоянието на първоначалното обезпечение, преценка на размера на остатъка по кредита, и редовността на издължаването му.
56. Учредените в полза на Банката

обезпечения се освобождават след окончателно и пълно погасяване на всички задължения на Кредитополучателя по договора за кредит, а преди това - само в случай, че той предостави друго приемливо за Банката обезпечение или с изричното писмено съгласие на Банката.

57. В случай, че по договора е приет поръчител, Поръчителят е задължен солидарно с Кредитополучателя, съгласно разпоредбите на Закона за задълженията и договорите.
58. В случай на неизпълнение на задължението на Кредитополучателя по договора за кредит, Банката има право да събере цялото вземане и всяка негова част, като насочи изпълнението срещу Кредитополучателя и/или Поръчителя, по свой избор. Банката има право да се удовлетвори изцяло за пълния размер на всички свои вземания по Договора за кредит (главница, лихви, такси, комисиони, неустойки и разноски), от което и да е секвестрируемо имущество на Поръчителя.
59. Погасяването на главното задължение погасява и отговорността на Поръчителя.
60. С подписването на договора за кредит, Поръчителят изрично се съгласява и предоставя право на Банката да събира вземанията си от Кредитополучателя, произтичащи от Договора за кредит, като задължава служебно, с дължимите от Кредитополучателя суми, всички банкови сметки на Поръчителя при Банката.

Раздел 9. Солидарна отговорност

61. Съдлъжникът/Съдлъжниците отговарят за всички произтичащи от Договора за кредит задължения солидарно с Кредитополучателя при условията на чл.121 и следващите от Закона за задълженията и договорите.
62. Банката има право да иска изпълнение от когото и да е от солидарните длъжници. На Банката не могат да бъдат противопоставяни възражения, свързани с вътрешните отношения между Съдлъжниците, включително свързани с

фактическото ползване на средствата от кредита.

Раздел 10. Съобщения

63. Комуникацията между страните по договора за кредит се осъществява в писмена форма, на изрично посочените в Договора за кредит адреси за кореспонденция.
64. Всяка от страните се задължава да уведоми незабавно насрещната страна в случай на промяна на адреса си, посочен в Договора за кредит. В случай, че някоя от страните промени посочения адрес, без да уведоми за новия си адрес другата страна, всички изпратени на него съобщения се считат за редовно получени.

Раздел 11. Застраховки

65. Кредитополучателя сключва за своя сметка или осигурява сключването и поддържа за целия срок на Договора застраховка в полза на Банката и при одобрен от Банката застраховател на всички подлежащи на застраховане активи (имущества), приети като обезпечения. Застраховането на всеки отделен подлежащ на застраховане актив, приет като обезпечение, е задължително, като Банката се посочва в застрахователната полица като трето ползващо се лице – единствен получател на застрахователните суми/застрахователното обезщетение за този актив. Застраховането в полза на Банката на подлежащи на застраховане имущества, приети като обезпечение, се извършва при спазване на следните условия:
- 65.1. Освен ако не е установено нещо различно в приета от Банката застрахователна полица, застрахователната сума на всеки отделен подлежащ на застраховане актив (обезпечение) следва да е равна минимум на приетата от Банката негова оценка/стойност.
- 65.2. Освен ако не е установено нещо различно в Договора за кредит, анексите към него

и/или приложенията му (включително, но не само, приложени минимални застрахователни стандарти), видът и обхватът на изискваната застраховка, съответно покритите застрахователни рискове, се определят съобразно вида на обезпечението, както следва:

- 65.2.1. за недвижими имоти – имуществена застраховка срещу следните рискове: пожар, експлозия, природни бедствия (включително земетресение), злоумишлени действия на трети лица, включително злоумишлени палеж и експлозия;
- 65.2.1.1. за недвижими имоти в процес на изграждане, преди достигане или по време на етап „Груб строеж“ – застраховка СМР / Всички рискове на изпълнителя/ срещу следните рискове: пожар, експлозия, имплозия, удар от мълния, земетресение, удар от летателен апарат, части от него или товара му, буря, градушка, пороен дъжд, наводнение, тежест от естествено натрупване на сняг или лед, удар от превозно средство или животно, злоумишлени действия на трети лица.
- 65.2.2. за движимо имущество (машини, съоръжения, стоки и пр.) – имуществена застраховка срещу следните рискове: пожар, експлозия, природни бедствия, злоумишлени действия на трети лица, включително злоумишлени палеж и експлозия, кражба с взлом, техническо средство или грабеж;
- 65.2.3. за превоз на товари – карго застраховка срещу всички рискове за конкретния товар;
- 65.2.4. за транспортни средства – пълно автокасско срещу всички рискове, включително кражба;
- 65.3. Оригиналът (или, по преценка на Банката, копие) на всяка застрахователна полица и оригинал на добавък към нея (ако е приложимо), от който е видно, че Банката е посочена като трето ползващо се лице – единствен получател на застрахователните суми/застрахователното обезщетение за конкретното имущество, служещо за

- обезпечение, се предава на Банката и се съхранява от нея.
66. При настъпване на застрахователно събитие собственикът на застрахованото имущество, Кредитополучателят и/или Третите задължени по Договора за кредит лица се задължават да:
- 66.1. Уведомяват незабавно Банката за настъпилото застрахователно събитие и
- 66.2. Предприемат в изискуемия срок всички необходими и изискуеми от застрахователя действия и осигуряват документите, въз основа на които Банката да получи застрахователната сума/застрахователното обезщетение по застрахователната полица.
67. В срока на действие на Договора за кредит и до окончателното погасяване вземанията на Банката, произтичащи от същия, не по-късно от 15 дни преди изтичане действието на всяка застраховка на прието от Банката и подлежащо на застраховане обезпечение, Кредитополучателят сключва, съответно осигурява сключването от страна на собственика на актива и представя/осигурява представянето на Банката на нова/подновена застрахователна полица за това обезпечение при същите или по-добри условия. За застраховани активи, при определянето на застрахователната сума, на които Застрахователят прилага овехтяване, застрахователната сума по полицата следва да е достатъчна, за да осигури застрахователно обезщетение до размера на неиздължения остатък по кредита (вкл. лихви).
- 67.1. В случай на настъпило застрахователно събитие и извършено пълно или частично плащане на застрахователно обезщетение/застрахователната сума за приет като обезпечение актив, Кредитополучателят се задължава да извърши/осигури извършването от страна на собственика на актива дозастраховане/ново застраховане на обезпечението, в срок до 15 дни от датата на изплащане на сумата/обезщетението и при условия на застрахователния договор, определени съгласно установеното в настоящите Общи условия и да представи незабавно в Банката копие от платежния документ, удостоверяващ плащането на дължимата застрахователна премия.
- 67.2. При непредставяне в срок на валидна застрахователна полица в полза на Банката, или в случай на неплащане в срок не по-късно от 15 дни преди падежа на застрахователна премия за което и да е подлежащо на застраховане имущество, прието като обезпечение, Банката има право от свое име или от името на собственика на служещия като обезпечение актив, да сключва/поддържа застраховка/дозастрахова актива, за целия срок на действие на договора за кредит. Застрахователният договор се сключва с избран от Банката застраховател, в нейна полза, при условия, каквито Банката намери за добре. Разходите по сключените от Банката договори за застраховка или платени застрахователни премии или други разноси, свързани със сключването и изпълнението на застрахователния договор, са за сметка на Кредитополучателя. Банката има право да заплати, от свое име или от името на Кредитополучателя/Солидарния Длъжник/Собственика на актива, за сметка на Кредитополучателя/Солидарния Длъжник, дължимите суми, дебитирайки с тези суми сметките на Кредитополучателя/Солидарния Длъжник, открити и водени при нея или като ги събира за сметка на неусвоен кредит и/или от получената цена при реализация на предоставените по кредита обезпечения.

Раздел 12. Общи разпоредби

68. Банката има право да договаря със своите Кредитополучатели условия, различни от настоящите Общи условия.
69. За неуредените в Договора за кредит въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите, Закона за

кредитните институции и другите относими действащи нормативни актове.

70. Възникналите спорове и разногласия по прилагането на Договора за кредит се решават чрез преговори между страните.
71. Всички спорове, нерешени по съгласие на страните, породени от Договора за кредит или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния български съд по реда, предвиден в действащото гражданско законодателство.
72. Предоставянето на настоящите Общи условия не поражда задължение за сключване на Договор за кредит. Банката не е длъжна да се мотивира в случай на отказ от подписване на Договор за кредит.

Настоящите Общи условия са приети на 26.02.2025г. на заседание на УС на Банката и влизат в сила от 04.03.2025г.